ESPACE NATUREL RÉGIONAL DU MONT GUICHET

BILAN 2025

îledeFrance nature

SOMMAIRE

1 Chiffres clés d'Île-de-France Nature

2 Présentation du périmètre régional d'intervention foncière

3 Études et aménagements réalisés

4 Gestion, entretien et surveillance

îledeFrance nature

ÎLE-DE-FRANCE NATURE

Depuis un demi-siècle, Île-de-France Nature protège le patrimoine naturel régional, le valorise et agit pour la renaturation en zone urbaine.

En déployant à l'échelle locale les stratégies environnementales de la Région, l'Agence:



Accompagnement des collectivités

à travers un appui technique et financier, dans leurs projets de création, d'extension et de requalification d'espaces verts et de nature.



Préserve, aménage et ouvre au public

les espaces naturels, agricoles et forestiers, dans les secteurs les plus sensibles soumis à la pression urbaine et en accord avec les enjeux du territoire.



Crée des continuités vertes

reliant les centres urbains aux grands espaces naturels régionaux



Soutient l'agriculture francilienne

Le but ? Préserver et favoriser la biodiversité, s'adapter au changement climatique et améliorer la qualité de vie des Franciliens.

1 CHIFFRES CLÉS

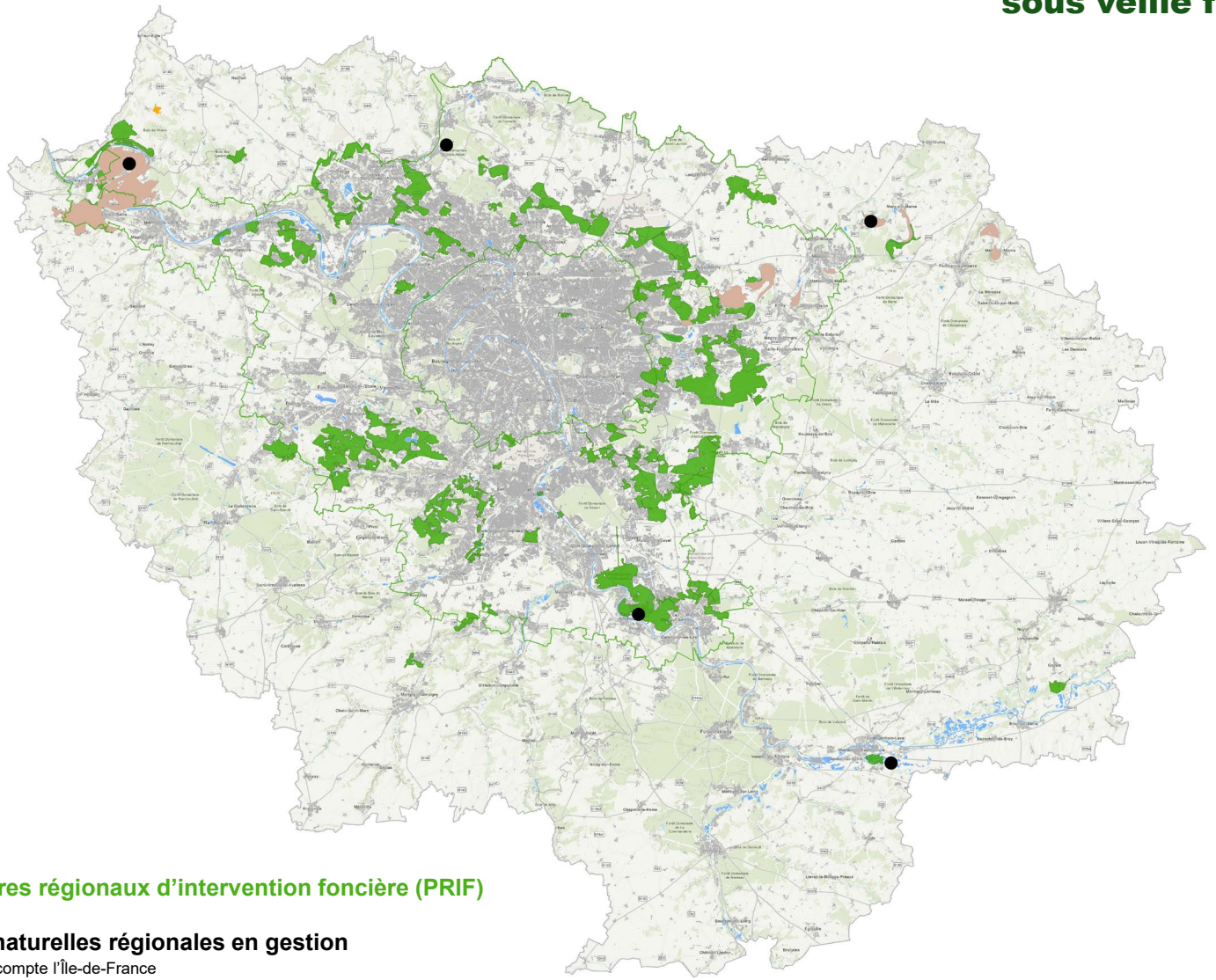


île de France nature

1

LES PÉRIMÈTRES RÉGIONAUX

46 500 ha
sous veille foncière



58 Périmètres régionaux d'intervention foncière (PRIF)

5 Réserves naturelles régionales en gestion
sur les 13 que compte l'Île-de-France

3 sites Natura 2000 en animation

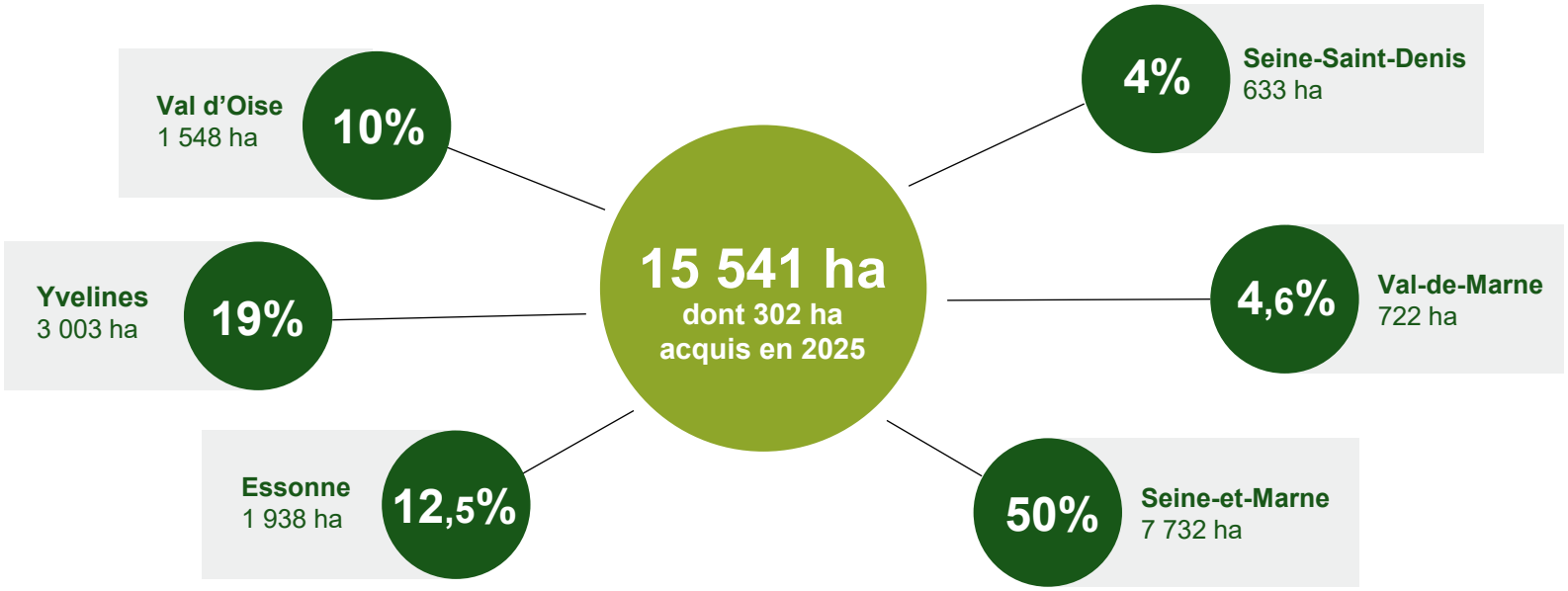
Domaine régional de Villarceaux,
(espaces extérieurs gérés par Île-de-France Nature)

Sources : Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordonnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), ©OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

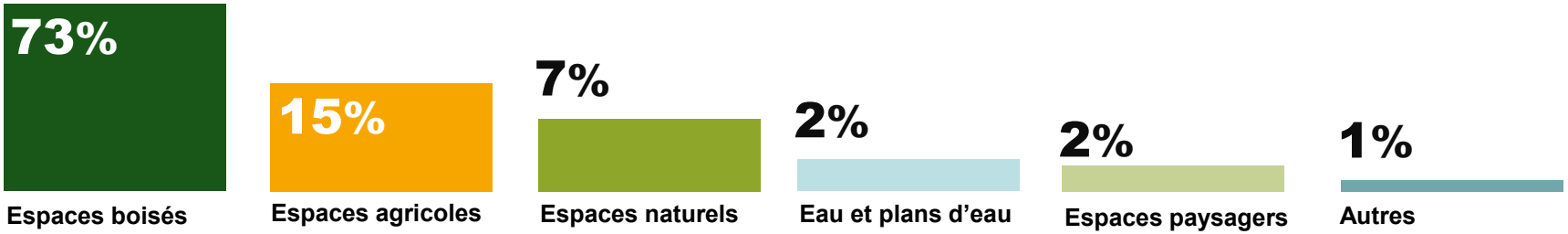
1

LES CHIFFRES CLÉS (DONNÉES AU 31.12.2025)

Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par département**



Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par nature de terrain**



FORÊTS

41

forêts régionales représentant **11 318 ha**
dont **9 577 ha** dotés de documents de gestion forestière

20

forêts régionales certifiées **FSC®**
soit près de **8 971 ha**

100 %

des forêts régionales soumises au régime forestier certifiées **PEFC ™**

22 938 m³

de bois issus des forêts régionales pour alimenter la filière

AGRICULTURE

150

agriculteurs locataires
dont 4 nouveaux en 2025
Centres équestres compris, hors apiculteurs

2 350 ha

de terres agricoles
dont 61 hectares acquis en 2025

29 %

de la surface cultivée en agriculture biologique

2,3 M €

versés au fonds de portage lancé par la Région Île-de-France pour faciliter l'accès au foncier hors propriétés régionales

N° de licences : FSC-C104680 ; PEFC 10-21-14/119

EXÉCUTION BUDGÉTAIRE 2025

INVESTISSEMENT

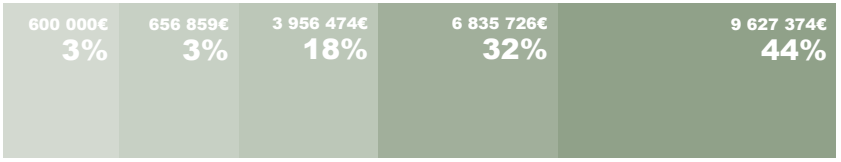
Recettes | Dépenses

22,8 M€



- Dotation d'investissement de la Région d'Île-de-France
- Cessions et autres
- Autres subventions d'investissement

21,7 M€



- Aménagements
- Subventions versées
- Acquisitions foncières et portages foncier
- Équipements de l'agence
- Coulée verte la Végétale

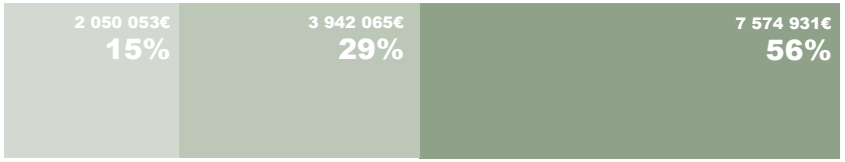
FONCTIONNEMENT

13,5 M€



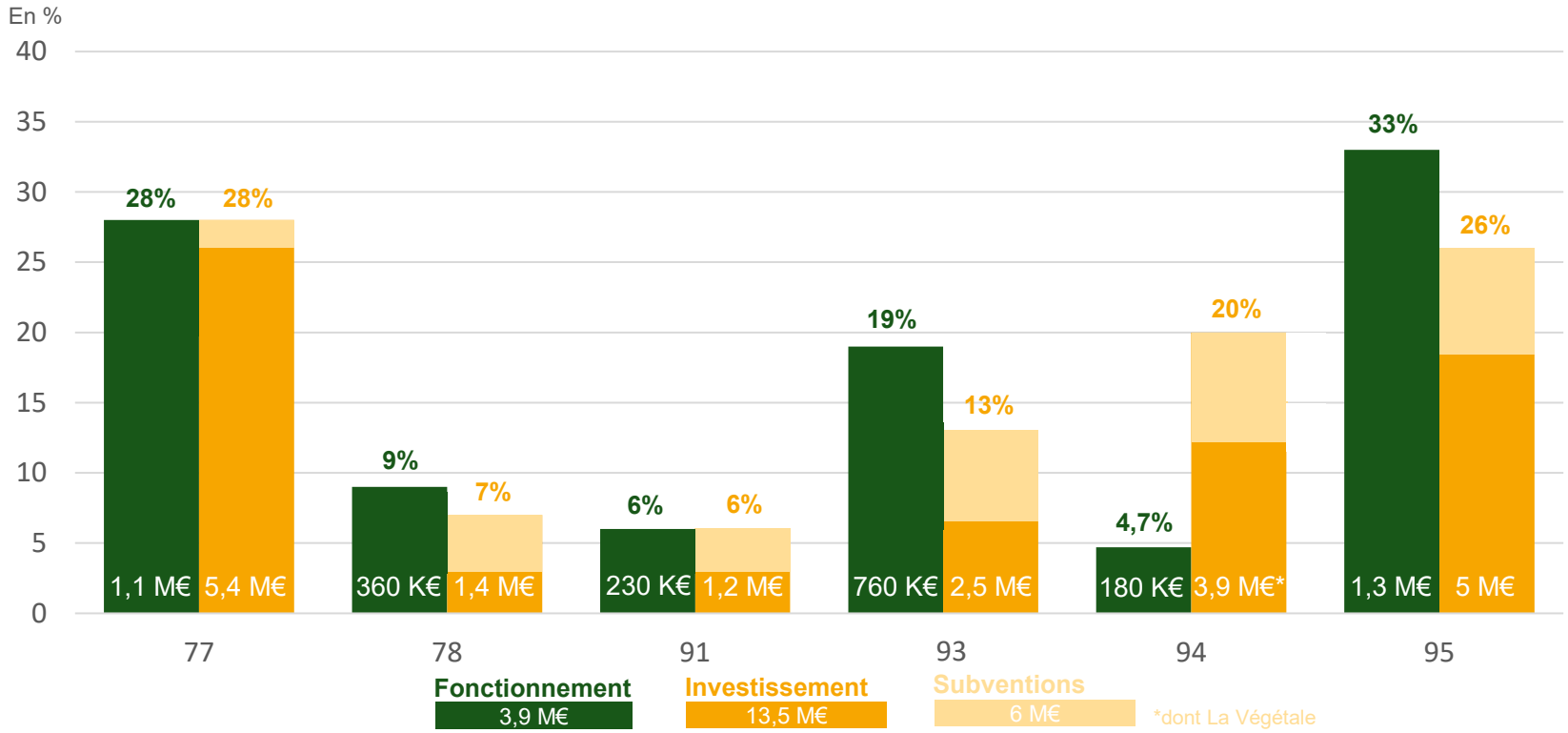
- Dotation de fonctionnement de la Région Île-de-France
- Contribution des collectivités à l'entretien des sites
- Produits du domaine
- Autres

13,6 M€



- Dépenses de personnel
- Entretien et gardiennage des espaces naturels
- Charges courantes de fonctionnement

1 DÉPENSES D'ÎLE-DE-FRANCE NATURE PAR DÉPARTEMENT



Les subventions recouvrent :

Le Plan vert régional	Un dispositif porté par Île-de-France Nature pour accompagner techniquement et financièrement les collectivités dans leurs projets de création, agrandissement ou amélioration d'espaces verts.
Le retour de la Nature en ville	L'Appel à Manifestation d'Intérêt « Retour de la Nature en ville » a permis de soutenir financièrement les études portées par les collectivités en vue de renaturer certains de leurs espaces.
L'amélioration de l'accueil du public en forêts domaniales	Île-de-France Nature soutient financièrement l'Office national des Forêts (ONF) afin de proposer un meilleur accueil du public dans plusieurs forêts domaniales périurbaines.

2 PRÉSENTATION DU PÉRIMÈTRE RÉGIONAL D'INTERVENTION FONCIÈRE



île de France nature

PRÉSENTATION

PRIF crée en :	2000
Superficie totale du PRIF :	107 ha
Total acquis :	92,8 ha ha



PRÉSENTATION

À cheval entre Seine-et-Marne et Seine-Saint-Denis, au Nord de la commune de Chelles et aux franges Sud et Est des communes de Gagny et Montfermeil, l'Espace naturel régional du Mont Guichet culmine à 100 m d'altitude au-dessus d'un secteur urbanisé de la Marne. Autrefois cultivés, les coteaux ont fait l'objet de petites exploitations de gypse.
Composé d'une mosaïque d'espaces boisés et agricole, le site abrite aujourd'hui une faune et une flore riches et abondantes, parmi lesquelles plusieurs espèces protégées. Le Mont Guichet constitue une composante importante de la ceinture verte régionale de l'Est de l'agglomération parisienne.

Soumis à une forte pression urbaine, cet espace naturel est aujourd'hui protégé dans le cadre d'une démarche menée conjointement par les trois communes de situation, le Conseil départemental de Seine-et-Marne et Ile-de-France Nature. Le site est ainsi classé en Espace Naturel Sensible avec délégation du droit de préemption à l'Agence des espaces verts.

La définition du projet d'aménagement se poursuit en concertation avec l'ensemble des partenaires. Des aménagements discrets sont progressivement mis en œuvre dans la partie boisée pour concilier accueil du public et préservation de la biodiversité. Trois activités agricoles se sont récemment installées sur le site (pâturage, maraîchage et viticulture). Le site est traversé par des lignes Haute Tension. En 2028, SGP libèrera une partie du site occupée pour les travaux de la ligne 16 du Grand Paris Express et recomposera un espace agricole et paysager restitué aux usagers.

Cadre réglementaire et administratif :

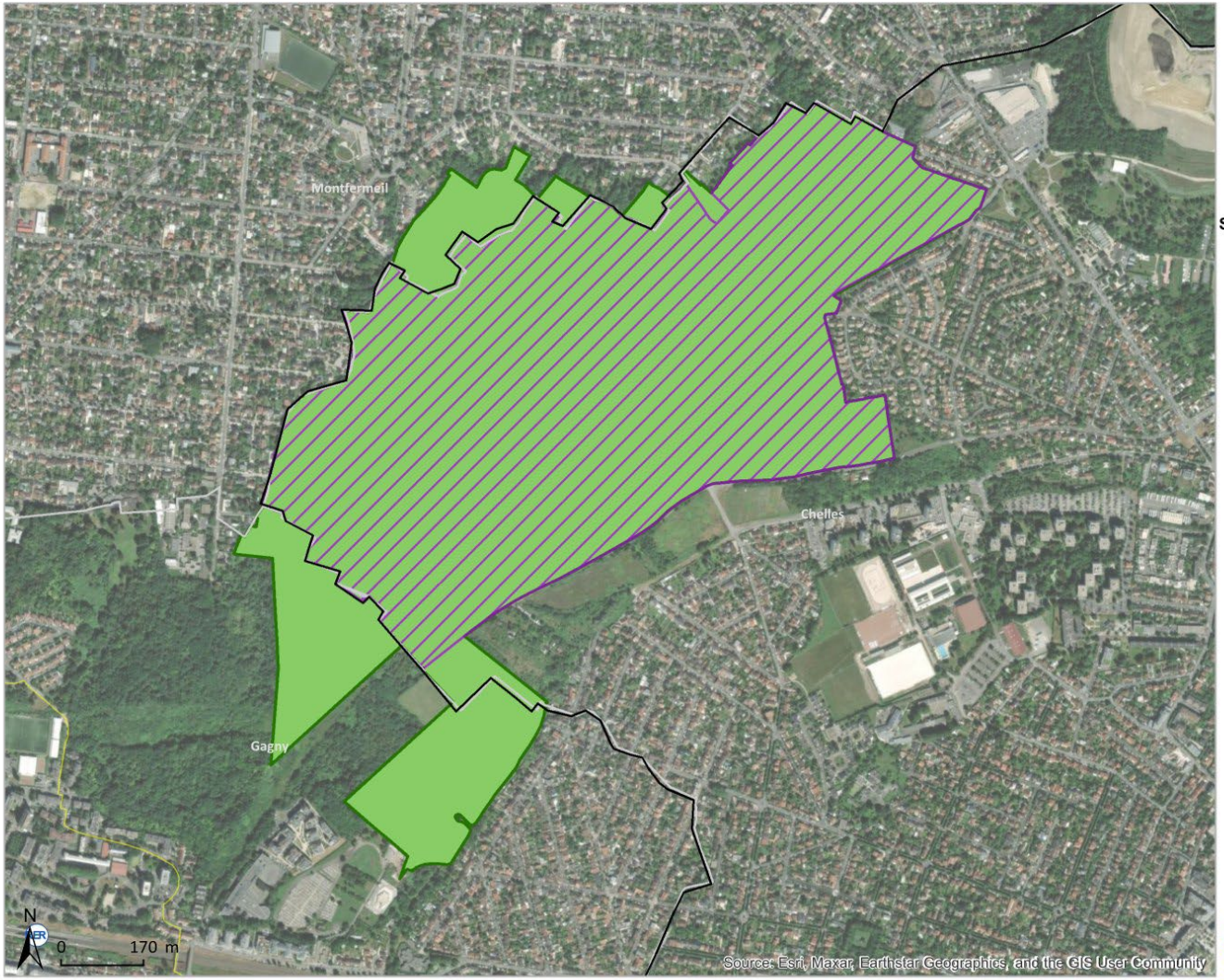
- Zone de préemption **ENS**
- **ZNIEFF** type 1

Convention de participation financière :

- Communauté d'Agglomération Paris Vallée de la Marne (2025-2027)

2 PRÉSENTATION

Périmètre d'intervention - Mont Guichet





Superficie de PRIF par commune

Chelles : 86.97 ha

Gagny : 15.38 ha

Montfermeil : 4.95 ha

Superficie PRIF : 107 ha

PRIF

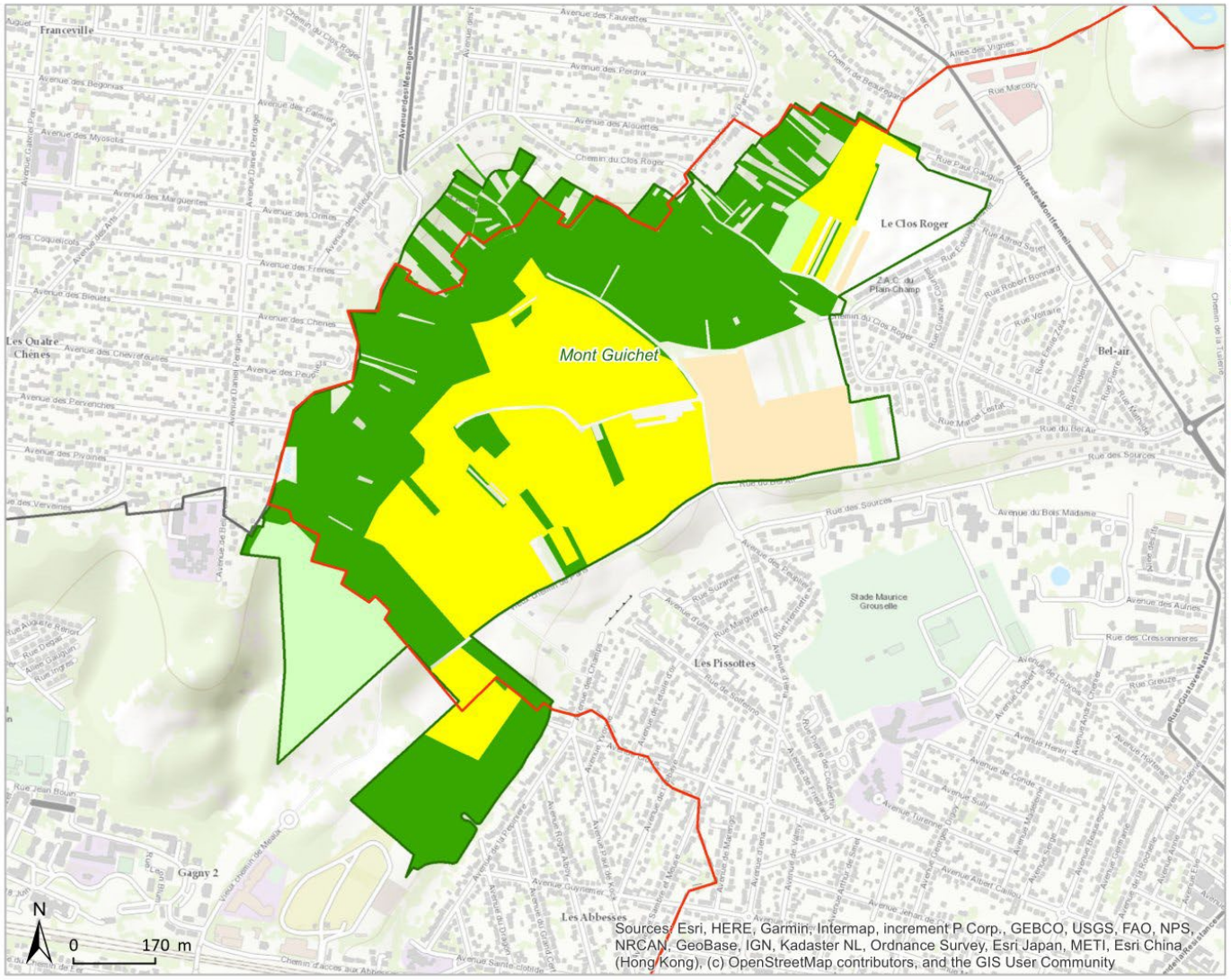
ZPENS déléguées à IDF Nature

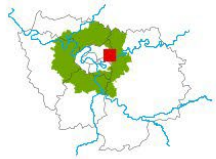
Sentier de Promenade et de Randonnées ® PR

Données : Île-de-France Nature au 31/12/2025 - Réalisation : Île-de-France Nature, Mars 2026

PRÉSENTATION

Périmètre d'intervention - Mont Guichet





Limites départementales
Limites communales
PRIF

Nature des espaces acquis et/ou gérés au 31/12/2025

- autre : 6.42 ha
- espace agricole : 33.03 ha
- espace boisé : 45.49 ha
- espace naturel : 7.87 ha
- espace paysager : 0.0 ha

Données : Île-de-France Nature au 31/12/ 2025 - Réalisation : Ile de France Nature, Mars 2026

2 PARTENARIATS

Par sa situation géographique, le périmètre régional d'intervention foncière (PRIF) du Mont Guichet concentre de nombreux enjeux faisant intervenir une multiplicité d'acteurs.

En 2025, Île-de-France Nature a été présente sur plusieurs sujets inhérents à la vie du PRIF :

- Île-de-France Nature et la Communauté d'agglomération ont renouvelé leur convention de partenariat pour les années 2025 à 2027, afin de préciser leurs engagements réciproques et de notamment définir la participation financière de la Communauté d'agglomération aux frais d'entretien du Mont Guichet

- Île-de-France Nature a échangé avec SGP sur les conditions d'occupation et de remise en état des parcelles mises à disposition de la société du Grand Paris à l'issue de l'occupation prolongée jusqu'en 2028.

- Des échanges ont eu lieu avec la commune de Montfermeil sur la reconstitution de chemins et accès au Mont Guichet pour les habitants de la commune.

- Participation à l'étude de diagnostic de la vulnérabilité aux inondations du territoire de la CAPVM et notamment des coteaux du Mont Guichet