ESPACE NATUREL RÉGIONAL DES COTEAUX DU NÉZANT

BILAN 2025

îledeFrance nature

SOMMAIRE

1 Chiffres clés d'Île-de-France Nature

2 Présentation du périmètre régional d'intervention foncière

3 Études et aménagements réalisés

4 Gestion, entretien et surveillance

îledeFrance nature

ÎLE-DE-FRANCE NATURE

Depuis un demi-siècle, Île-de-France Nature protège le patrimoine naturel régional, le valorise et agit pour la renaturation en zone urbaine.

En déployant à l'échelle locale les stratégies environnementales de la Région, l'Agence:



Accompagnement des collectivités

à travers un appui technique et financier, dans leurs projets de création, d'extension et de requalification d'espaces verts et de nature.



Préserve, aménage et ouvre au public

les espaces naturels, agricoles et forestiers, dans les secteurs les plus sensibles soumis à la pression urbaine et en accord avec les enjeux du territoire.



Crée des continuités vertes

reliant les centres urbains aux grands espaces naturels régionaux



Soutient l'agriculture francilienne

Le but ? Préserver et favoriser la biodiversité, s'adapter au changement climatique et améliorer la qualité de vie des Franciliens.

1 CHIFFRES CLÉS

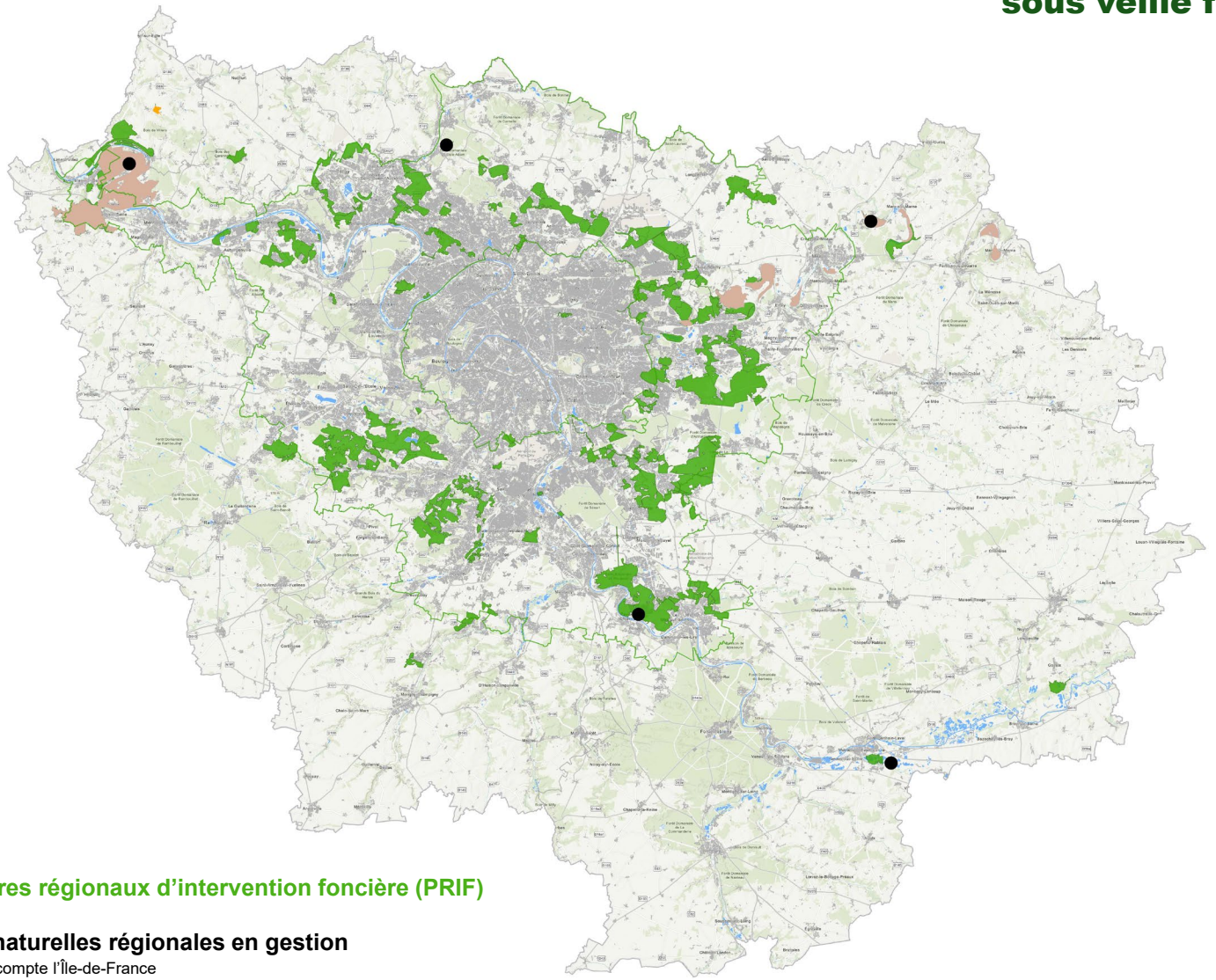


île de France nature

1

LES PÉRIMÈTRES RÉGIONAUX

46 500 ha
sous veille foncière



58 Périmètres régionaux d'intervention foncière (PRIF)

5 Réserves naturelles régionales en gestion
sur les 13 que compte l'Île-de-France

3 sites Natura 2000 en animation

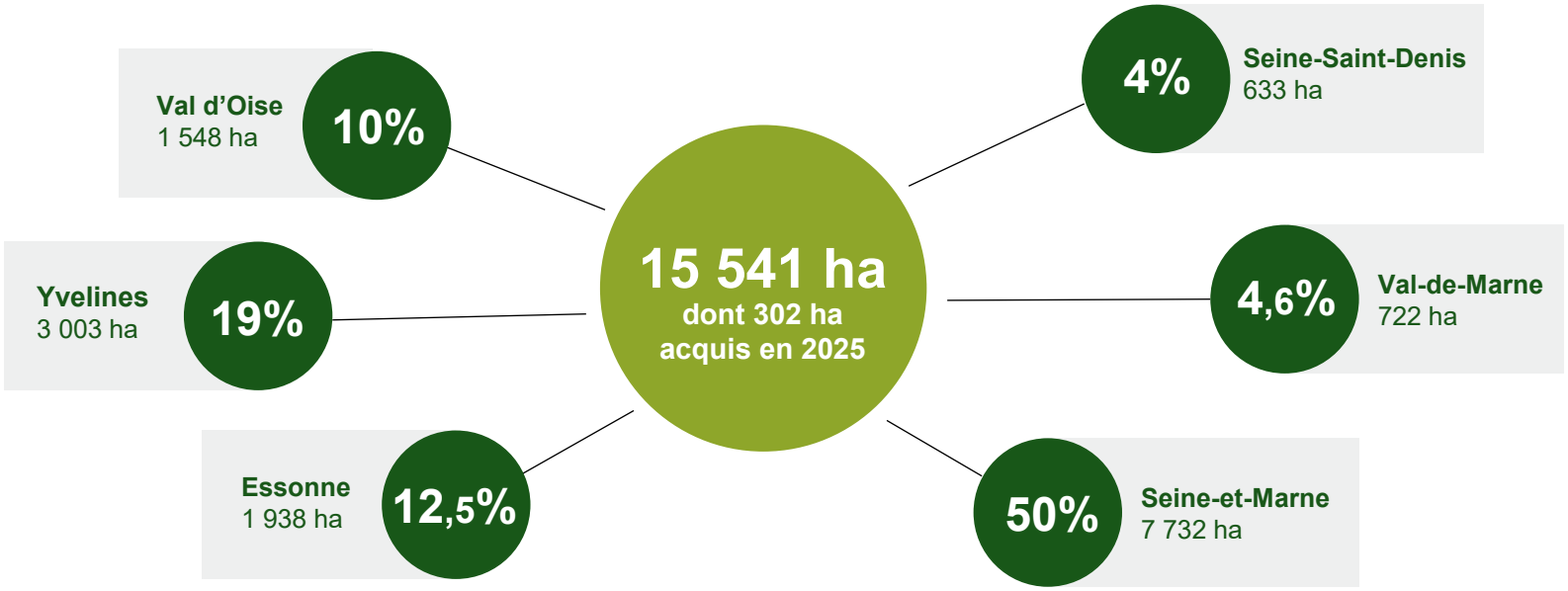
Domaine régional de Villarceaux,
(espaces extérieurs gérés par Île-de-France Nature)

Sources : Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordonnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), ©OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

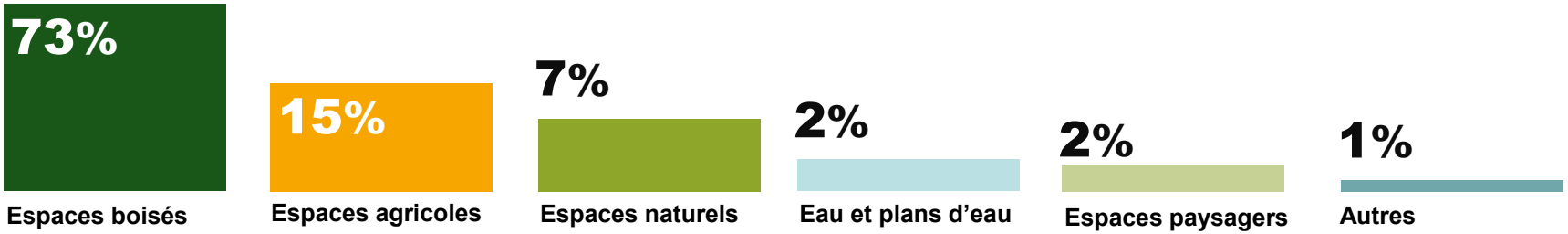
1

LES CHIFFRES CLÉS (DONNÉES AU 31.12.2025)

Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par département**



Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par nature de terrain**



FORÊTS

41

forêts régionales représentant **11 318 ha**
dont **9 577 ha** dotés de documents de gestion forestière

20

forêts régionales certifiées **FSC®**
soit près de **8 971 ha**

100 %

des forêts régionales soumises au régime forestier certifiées **PEFC ™**

22 938 m³

de bois issus des forêts régionales pour alimenter la filière

AGRICULTURE

150

agriculteurs locataires
dont 4 nouveaux en 2025
Centres équestres compris, hors apiculteurs

2 350 ha

de terres agricoles
dont 61 hectares acquis en 2025

29 %

de la surface cultivée en agriculture biologique

2,3 M €

versés au fonds de portage lancé par la Région Île-de-France pour faciliter l'accès au foncier hors propriétés régionales

N° de licences : FSC-C104680 ; PEFC 10-21-14/119

EXÉCUTION BUDGÉTAIRE 2025

INVESTISSEMENT

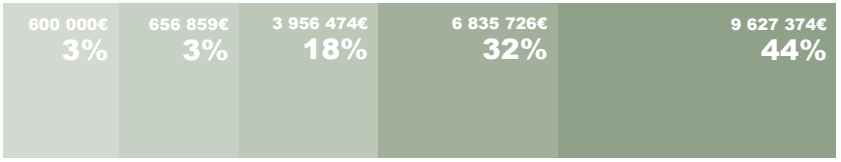
Recettes | Dépenses

22,8 M€



- Dotation d'investissement de la Région d'Île-de-France
- Cessions et autres
- Autres subventions d'investissement

21,7 M€



- Aménagements
- Subventions versées
- Acquisitions foncières et portages foncier
- Équipements de l'agence
- Coulée verte la Végétale

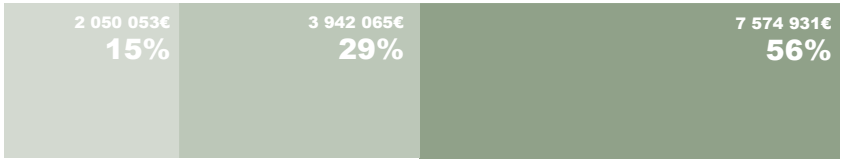
FONCTIONNEMENT

13,5 M€



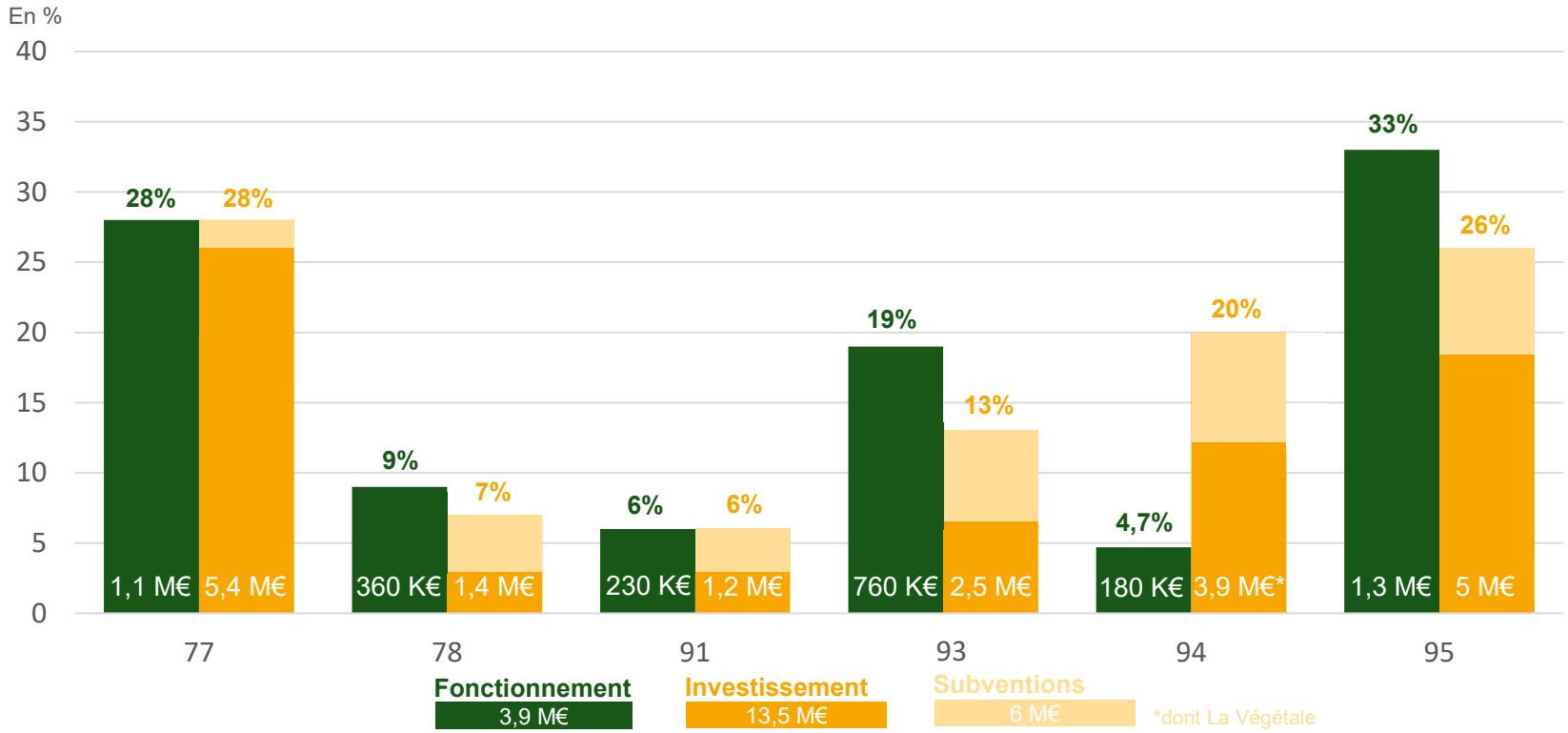
- Dotation de fonctionnement de la Région Île-de-France
- Contribution des collectivités à l'entretien des sites
- Produits du domaine
- Autres

13,6 M€



- Dépenses de personnel
- Entretien et gardiennage des espaces naturels
- Charges courantes de fonctionnement

1 DÉPENSES D'ÎLE-DE-FRANCE NATURE PAR DÉPARTEMENT



Les subventions recouvrent :

Le Plan vert régional	Un dispositif porté par Île-de-France Nature pour accompagner techniquement et financièrement les collectivités dans leurs projets de création, agrandissement ou amélioration d'espaces verts.
Le retour de la Nature en ville	L'Appel à Manifestation d'Intérêt « Retour de la Nature en ville » a permis de soutenir financièrement les études portées par les collectivités en vue de renaturer certains de leurs espaces.
L'amélioration de l'accueil du public en forêts domaniales	Île-de-France Nature soutient financièrement l'Office national des Forêts (ONF) afin de proposer un meilleur accueil du public dans plusieurs forêts domaniales périurbaines.

2 PRÉSENTATION DU PÉRIMÈTRE RÉGIONAL D'INTERVENTION FONCIÈRE



île de France nature

2

PRÉSENTATION

PRIF crée en :	2005
Superficie totale du PRIF :	128 ha
Total acquis :	10,4 ha



PRÉSENTATION

Sur le flanc est de la Butte de Montmorency, l'Espace régional des coteaux de Nézant s'étend sur les communes de Groslay et de Saint-Brice-sous-Forêt, dans le Val d'Oise. Il est formé de deux entités distinctes séparées par la RD125. Au Sud de la route, le coteau de Nézant s'étend sur environ 40 hectares, depuis la limite Nord de Groslay jusqu'au cœur de l'agglomération de Saint-Brice-sous-Forêt. Au Nord de la route, le coteau du Mont de Veine s'étend sur près de 80 hectares, adossé à la forêt domaniale de Montmorency, il descend jusqu'à la limite Ouest de Saint-Brice.

Le territoire des coteaux de Nézant et du Mont de Veine est un maillon important de la Ceinture verte régionale, en bordure est de la forêt de Montmorency. La mise en place d'un Périmètre régional d'intervention foncière permet d'assurer la protection des terres agricoles, ainsi que la réhabilitation et l'aménagement des espaces à vocation récréative.

Le coteau du Mont de Veine est presque entièrement cultivé, principalement par des vergers exploités et des prairies, à l'exception de quelques petits espaces boisés. Le coteau de Nézant est quant à lui constitué, pour moitié, d'anciennes carrières de gypses à ciel ouvert, remblayées mais non réaménagées, et pour moitié de boisements et d'anciens vergers en friche.

Un chemin de randonnée permet aux promeneurs de parcourir le site sur le sentier des lisières qui borde l'ensemble du massif forestier de Montmorency et parcourt les coteaux de Nézant. Une traversée du Mont de Veine est aussi possible par l'ancienne route pavée.

Cadre réglementaire et administratif :

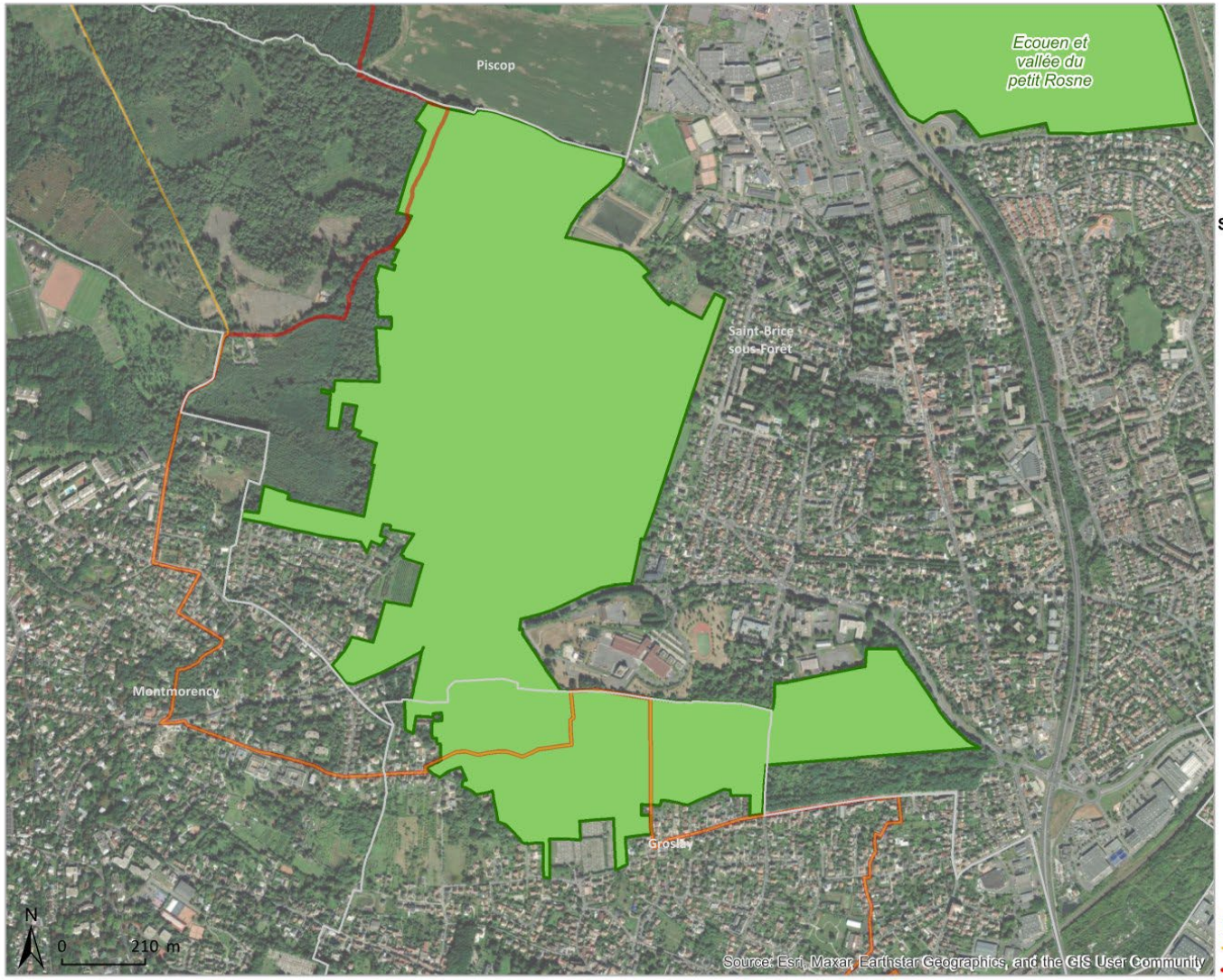
- **Site inscrit**
- **ZNIEFF de type 2**

Convention de participation financière :

- Communauté d'Agglomération Plaine Vallée (2024-2026)

PRÉSENTATION

Périmètre d'intervention - Coteaux de Nézant





Superficie de PRIF par commune

Groslay : 25.99 ha

Saint-Brice-sous-Forêt : 101.71 ha

Superficie PRIF : 128 ha

PRIF

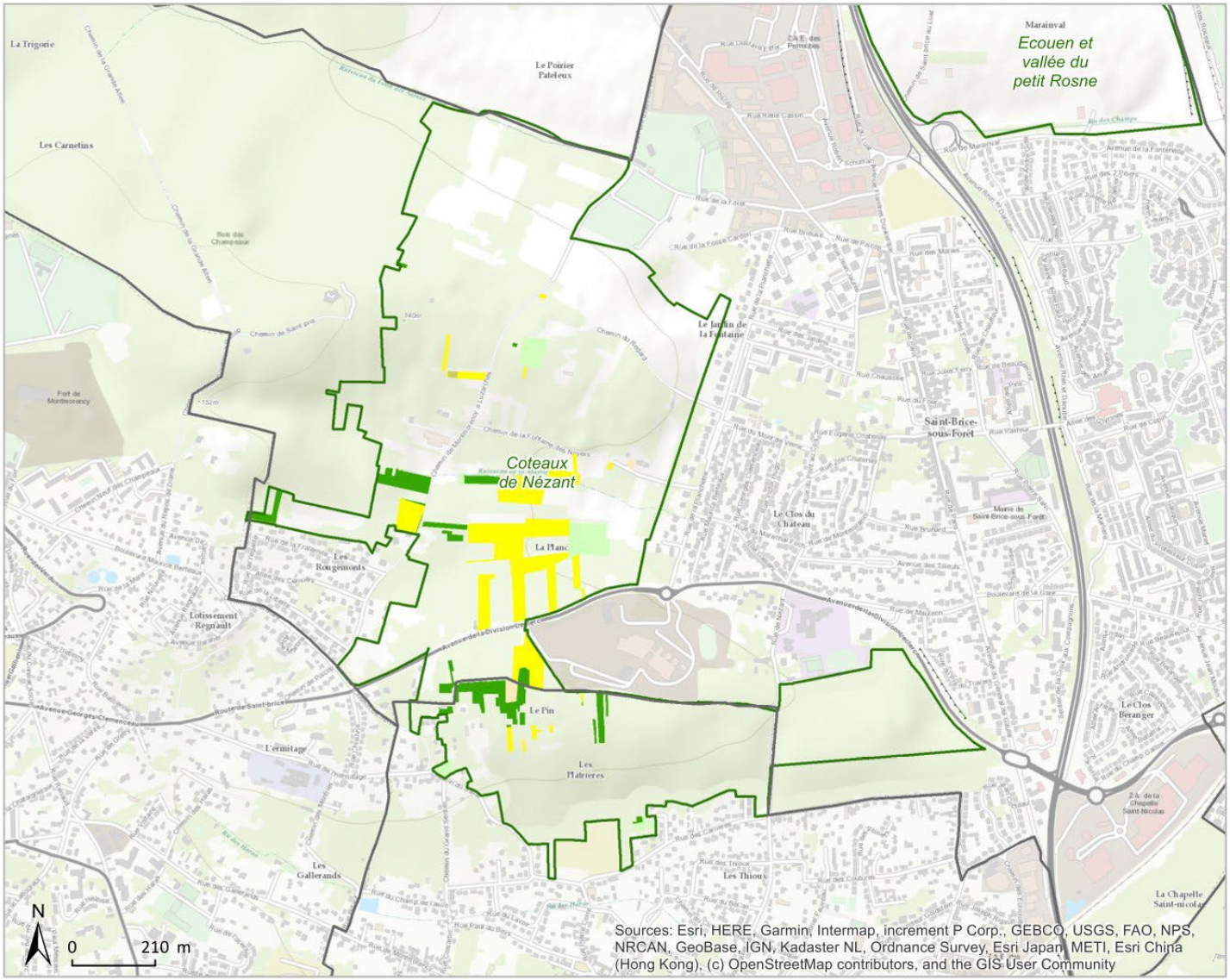
Sentier de Grande Randonnées de Pays GR ® P

Sentier de Grande Randonnées GR ®

Données : Île-de-France Nature au 31/12/2025 - Réalisation : Île-de-France Nature, Mars 2026

PRÉSENTATION

Périmètre d'intervention - Coteaux de Nézant





Limites départementales
Limites communales
PRIF

Nature des espaces acquis et/ou gérés au 31/12/2025

autre : 0.26 ha
espace agricole : 5.91 ha
espace boisé : 2.75 ha
espace naturel : 1.52 ha
espace paysager : 0.05 ha

Données : Île-de-France Nature au 31/12/ 2025 - Réalisation : Ile de France Nature, Mars 2026

2 PARTENARIATS

En 2025, Île-de-France Nature a poursuivi son action en vue de la préservation de cet espace naturel en partenariat avec la Communauté d'agglomération Plaine Vallée.
La présentation du bilan 2024 en bureau communautaire a notamment permis de faire le point sur les réalisations et perspectives.

Un échange avec **le SIAH** a également permis de faire le point sur les projets de renaturation à l'étude sur le secteur, dont celui plus avancée concernant le ru du fond des aulnes en limite nord du PRIF Projet depuis l'entrée de la forêt jusqu'en lisière de la zone agricole, et la veille foncière menée autour du **ru de la Marlière** qui traverse la partie nord du PRIF.

Île-de-France Nature a mené une action soutenue de veille et d'acquisitions foncières sur ce secteur, permettant de constituer progressivement des entités cohérentes en vue de leur future valorisation.