ESPACE NATUREL RÉGIONAL DE LA PLAINE DE PIERRELAYE

BILAN 2025

îledeFrance nature

SOMMAIRE

1 Chiffres clés d'Île-de-France Nature

2 Présentation du périmètre régional d'intervention foncière

3 Études et aménagements réalisés

4 Gestion, entretien et surveillance

îledeFrance nature

ÎLE-DE-FRANCE NATURE

Depuis un demi-siècle, Île-de-France Nature protège le patrimoine naturel régional, le valorise et agit pour la renaturation en zone urbaine.

En déployant à l'échelle locale les stratégies environnementales de la Région, l'Agence:



Accompagnement des collectivités

à travers un appui technique et financier, dans leurs projets de création, d'extension et de requalification d'espaces verts et de nature.



Préserve, aménage et ouvre au public

les espaces naturels, agricoles et forestiers, dans les secteurs les plus sensibles soumis à la pression urbaine et en accord avec les enjeux du territoire.



Crée des continuités vertes

reliant les centres urbains aux grands espaces naturels régionaux



Soutient l'agriculture francilienne

Le but ? Préserver et favoriser la biodiversité, s'adapter au changement climatique et améliorer la qualité de vie des Franciliens.

1 CHIFFRES CLÉS

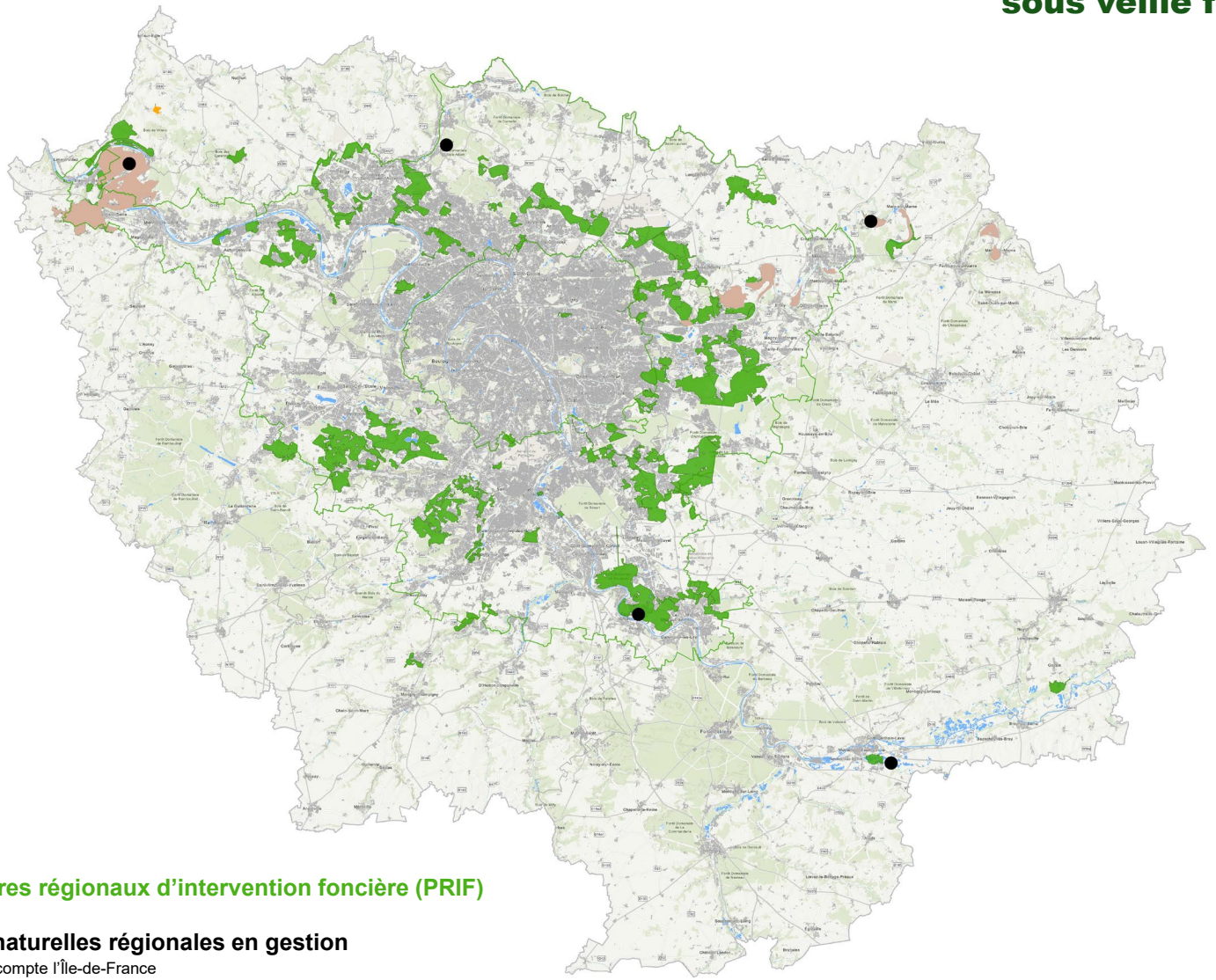


île de France nature

1

LES PÉRIMÈTRES RÉGIONAUX

46 500 ha
sous veille foncière



58 Périmètres régionaux d'intervention foncière (PRIF)

5 Réserves naturelles régionales en gestion
sur les 13 que compte l'Île-de-France

3 sites Natura 2000 en animation

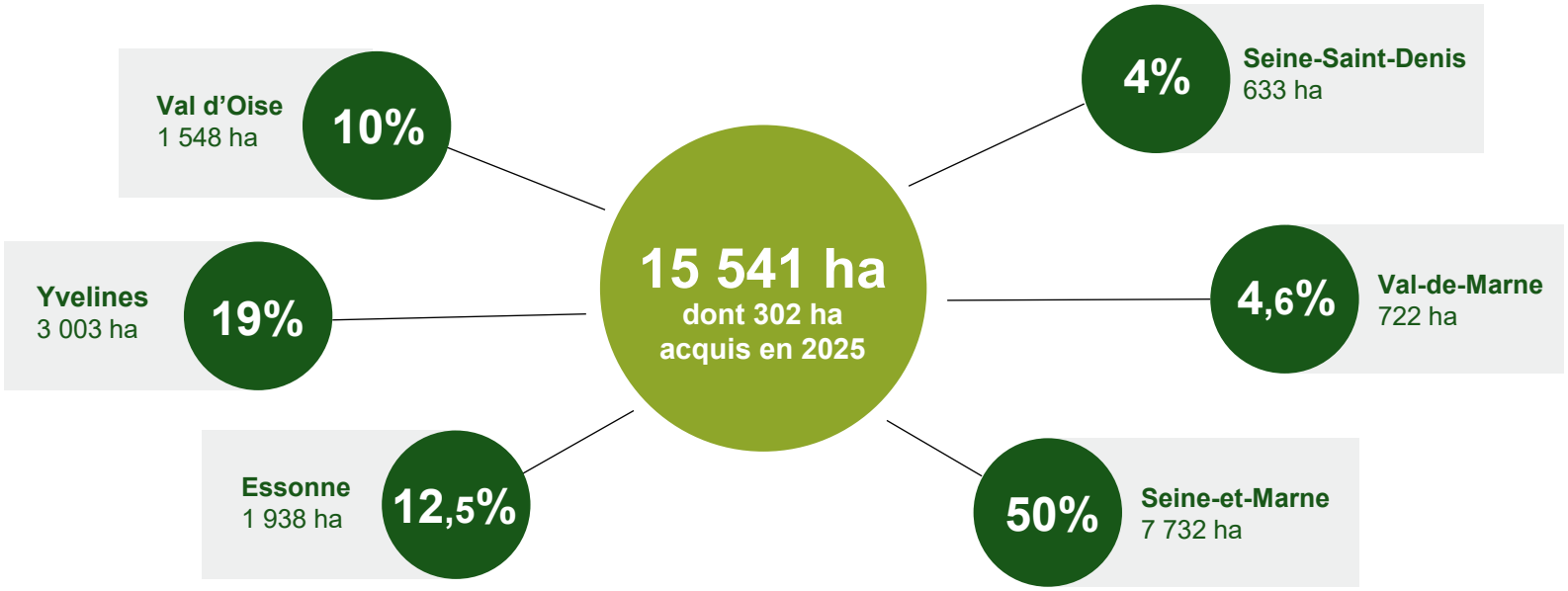
Domaine régional de Villarceaux,
(espaces extérieurs gérés par Île-de-France Nature)

Sources : Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordonnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), ©OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

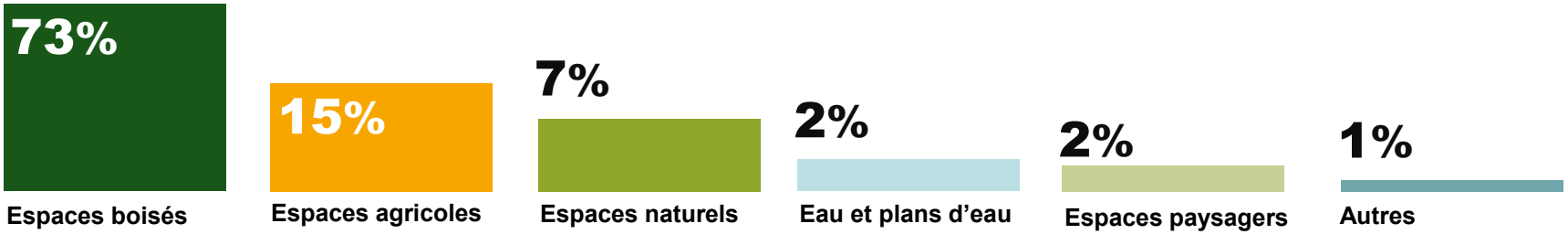
1

LES CHIFFRES CLÉS (DONNÉES AU 31.12.2025)

Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par département**



Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par nature de terrain**



FORÊTS

41

forêts régionales représentant **11 318 ha**
dont **9 577 ha** dotés de documents de gestion forestière

20

forêts régionales certifiées **FSC®**
soit près de **8 971 ha**

100 %

des forêts régionales soumises au régime forestier certifiées **PEFC ™**

22 938 m³

de bois issus des forêts régionales pour alimenter la filière

AGRICULTURE

150

agriculteurs locataires
dont 4 nouveaux en 2025
Centres équestres compris, hors apiculteurs

2 350 ha

de terres agricoles
dont 61 hectares acquis en 2025

29 %

de la surface cultivée en agriculture biologique

2,3 M €

versés au fonds de portage lancé par la Région Île-de-France pour faciliter l'accès au foncier hors propriétés régionales

N° de licences : FSC-C104680 ; PEFC 10-21-14/119

EXÉCUTION BUDGÉTAIRE 2025

INVESTISSEMENT

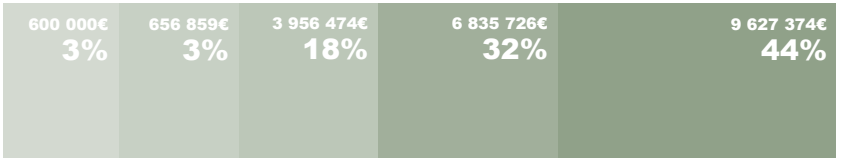
Recettes | Dépenses

22,8 M€



- Dotation d'investissement de la Région d'Île-de-France
- Cessions et autres
- Autres subventions d'investissement

21,7 M€



- Aménagements
- Subventions versées
- Acquisitions foncières et portages foncier
- Équipements de l'agence
- Coulée verte la Végétale

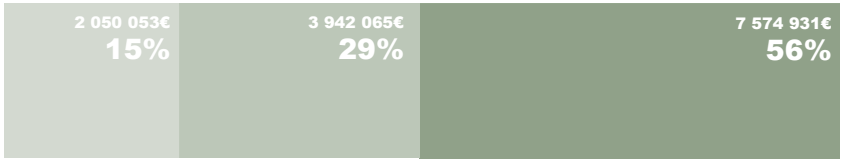
FONCTIONNEMENT

13,5 M€



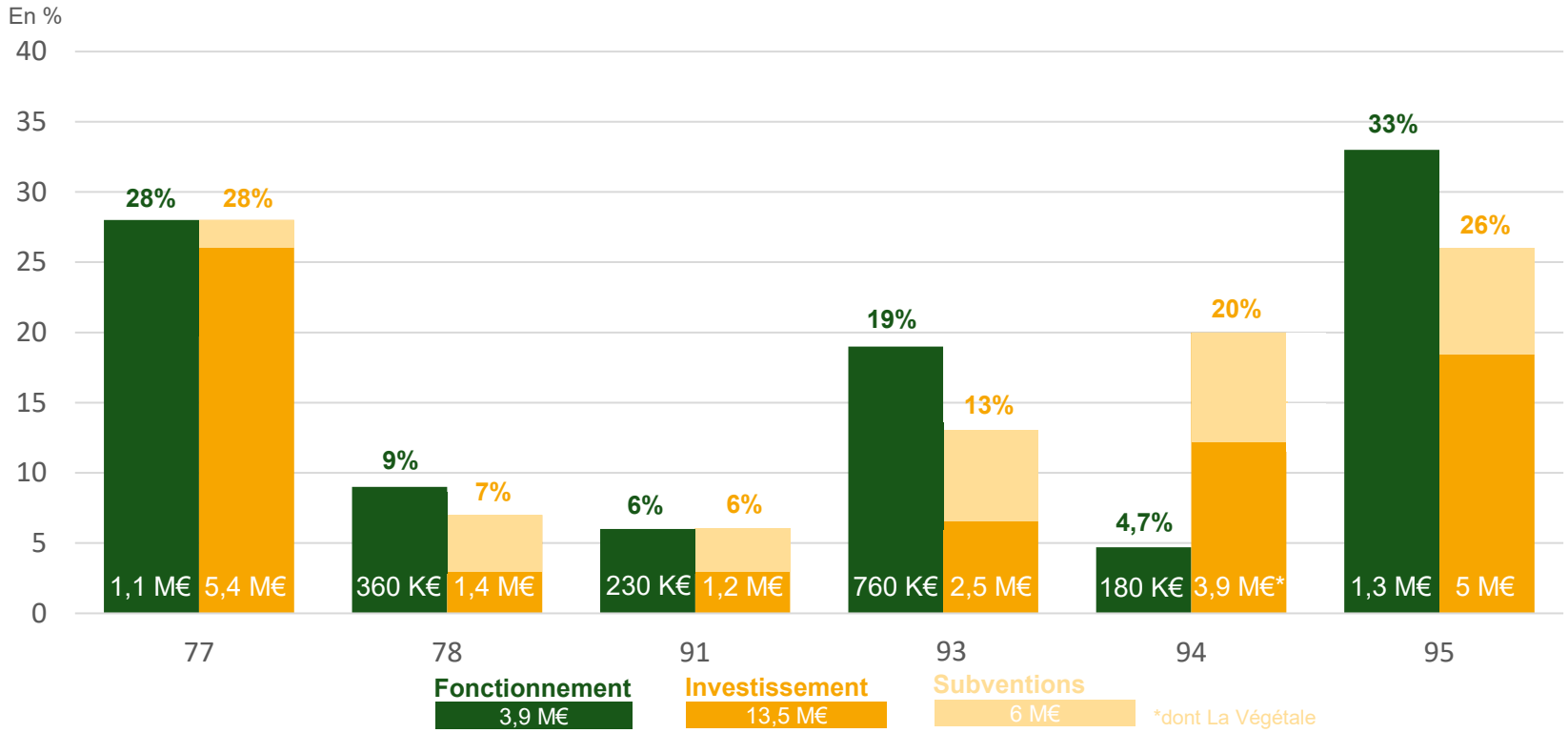
- Dotation de fonctionnement de la Région Île-de-France
- Contribution des collectivités à l'entretien des sites
- Produits du domaine
- Autres

13,6 M€



- Dépenses de personnel
- Entretien et gardiennage des espaces naturels
- Charges courantes de fonctionnement

1 DÉPENSES D'ÎLE-DE-FRANCE NATURE PAR DÉPARTEMENT



Les subventions recouvrent :

Le Plan vert régional	Un dispositif porté par Île-de-France Nature pour accompagner techniquement et financièrement les collectivités dans leurs projets de création, agrandissement ou amélioration d'espaces verts.
Le retour de la Nature en ville	L'Appel à Manifestation d'Intérêt « Retour de la Nature en ville » a permis de soutenir financièrement les études portées par les collectivités en vue de renaturer certains de leurs espaces.
L'amélioration de l'accueil du public en forêts domaniales	Île-de-France Nature soutient financièrement l'Office national des Forêts (ONF) afin de proposer un meilleur accueil du public dans plusieurs forêts domaniales périurbaines.

2 PRÉSENTATION DU PÉRIMÈTRE RÉGIONAL D'INTERVENTION FONCIÈRE



île de France nature

PRÉSENTATION

PRIF crée en : **1999**

Superficie totale du PRIF : **1 620 ha**

Total acquis : **55,3 ha**



PRÉSENTATION

La plaine de Bessancourt-Herblay-Pierrelaye, centrée sur Pierrelaye, est située au Nord-Ouest de l'agglomération parisienne, dans le département du Val d'Oise. Elle est encadrée par les communes de Méry-sur-Oise, Frépillon et Bessancourt au Nord, Beauchamp à l'Est, Herblay au sud, Cergy-Pontoise et Saint-Ouen-l'Aumône à l'Ouest.

La plaine couvre un vaste espace de 2 000 hectares à vocation essentiellement agricole. Elle constitue un maillon essentiel pour la continuité de la Ceinture Verte depuis les berges de l'Oise, les forêts de l'Isle-Adam et de Montmorency, jusqu'à la boucle de la Seine et la forêt de Saint-Germain-en-Laye, entre la ville nouvelle de Cergy et l'agglomération parisienne.

Historiquement, une grande partie des terres était affectée au maraîchage et à l'agriculture. Mais leur irrigation répétée par les eaux usées de la ville de Paris a pollué durablement les sols. Par ailleurs, depuis plusieurs décennies, le territoire est soumis au développement anarchique de l'urbanisation sur le pourtour de la plaine. L'implantation non maîtrisée des grandes infrastructures de transport morcèle également l'espace.

La plaine de Pierrelaye fait aujourd'hui l'objet d'un projet de création d'une vaste forêt de 1 340 hectares, appelée « forêt de Maubuisson». Impulsé par l'État et impliquant de nombreux partenaires, ce projet d'aménagement couvre une très grande partie du Périmètre Régional d'Intervention Foncière. Sa mise en œuvre est confiée au Syndicat Mixte pour l'Aménagement de la Plaine de Pierrelaye-Bessancourt (SMAPP) et a conduit à la rétrocession de près de 130ha de parcelles de la Région au syndicat.

Le périmètre d'intervention foncière s'en est trouvé fortement fragmenté et nécessite d'être réinterrogé, dans la perspective toujours d'actualité de préserver du mitage les terres agricoles situées hors du périmètre de la forêt, et de créer des continuités entre la plaine et l'Oise au Nord d'une part, et la Seine au Sud d'autre part.

Cadre réglementaire et administratif :

- **ZNIEFF** type 1
- Zone de Préemption **ENS**

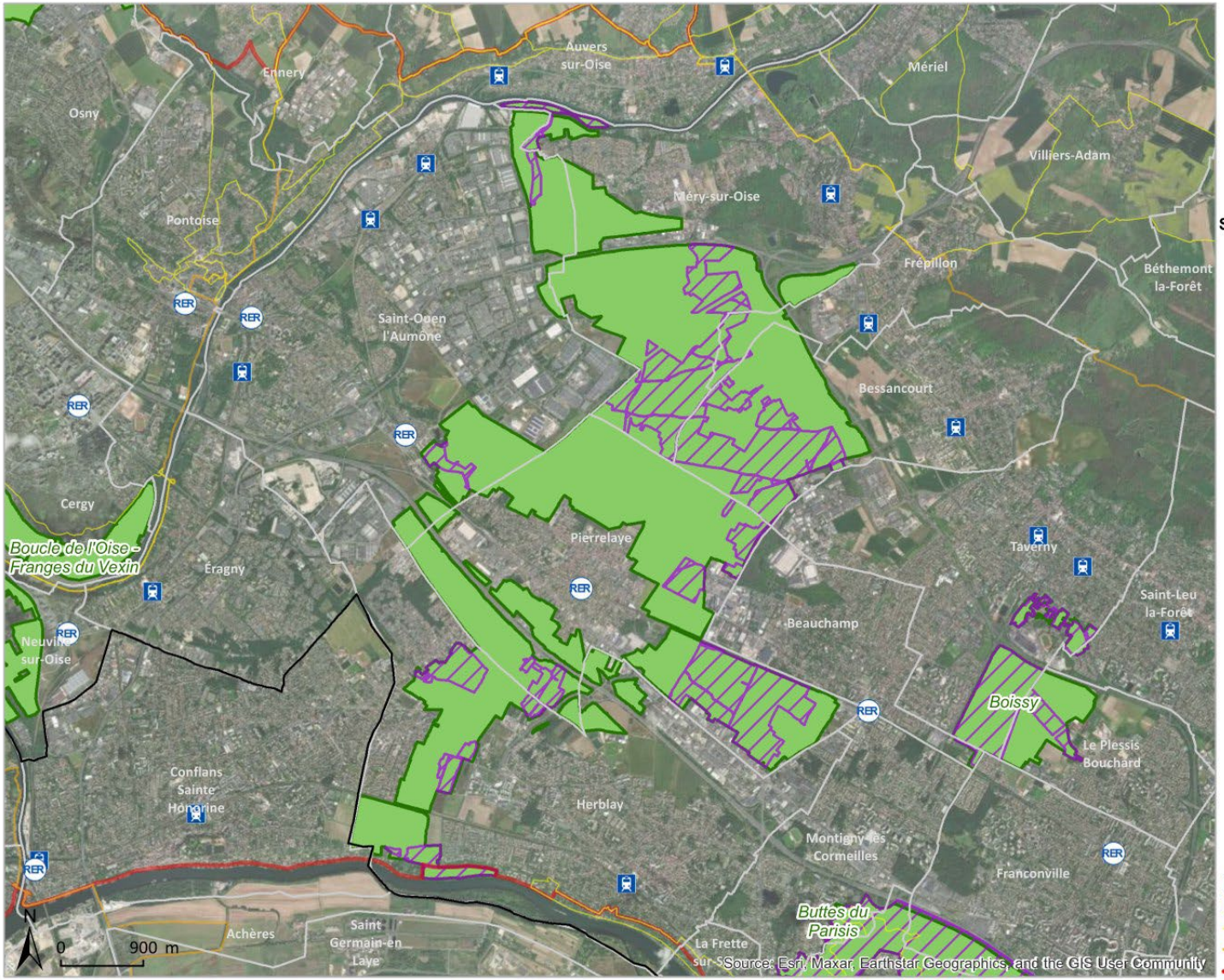
Convention de participation financière :

- Conseil départemental du Val d'Oise (2021-2026)

2

PRÉSENTATION

Périmètre d'intervention - Plaine de Pierrelaye



îledeFrance nature



Superficie de PRIF par commune

Bessancourt : 247.23 ha
Frépillon : 30.76 ha
Herblay : 212.23 ha
Méry-sur-Oise : 392.07 ha
Pierrelaye : 590.15 ha
Saint-Ouen-l'Aumône : 146.52 ha

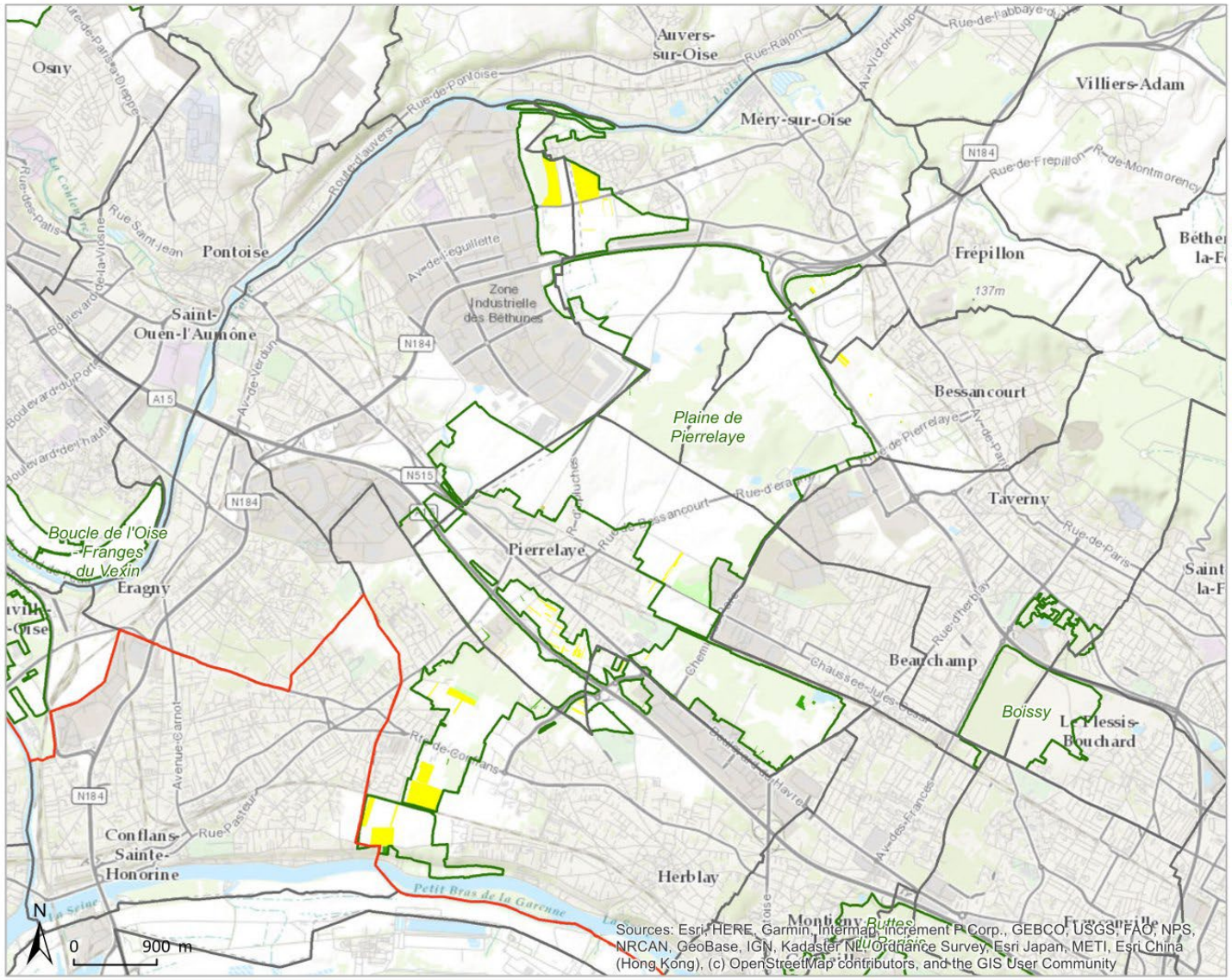
Superficie PRIF : 1620 ha

PRIF
ZPENS déléguées à IDF Nature
Sentier de Promenade et de Randonnées ® PR
Sentier de Grande Randonnées de Pays GR ® P
Sentier de Grande Randonnées GR ®

Données : Île-de-France Nature au 31/12/2025 - Réalisation : Île-de-France Nature, Mars 2026

PRÉSENTATION

Périmètre d'intervention - Plaine de Pierrelaye





Limites départementales
Limites communales
PRIF

Nature des espaces acquis et/ou gérés au 31/12/2025

- autre : 1.38 ha
- espace agricole : 45.68 ha
- espace boisé : 2.93 ha
- espace naturel : 7.31 ha
- espace paysager : 0.64 ha

Données : Île-de-France Nature au 31/12/ 2025 - Réalisation : Ile de France Nature, Mars 2026

2

PARTENARIATS

En 2025, Île-de-France Nature a poursuivi ses actions de préservation de l'espace naturel régional de la Plaine de Pierrelaye, en étroite collaboration avec ses partenaires institutionnels.

Au-delà du travail de veille foncière assuré en continu pour limiter le mitage du secteur, Ile-de-France Nature a poursuivi son partenariat avec le SMAPP et le SIAR permettant de faire aboutir la cession des plus de 100ha précédemment acquis par Ile de France Nature, en vue de la réalisation de la forêt d'une part et d'ouvrages de rétention d'eau et d'assainissement d'autre part. IDF Nature a également cédé au Département les parcelles acquises sur l'ile de Vaux pour la création d'un réservoir de biodiversité.

Des échanges se sont également tenus avec le SMAPP, la CA Val Parisis et la ville de Pierrelaye dans le but de coordonner les projets et stratégies de chacun et de mettre à jour le périmètre d'intervention foncière d'Île-de-France Nature courant 2026.

Ile-de-France Nature a également participé fin 2025 au lancement d'une nouvelle tranche de plantation de la forêt de Maubuisson à Herblay.

ACQUISITIONS / CESSIONS

	TOTAL Acquisition en jouissance au 31/12/2025	Dont en 2025
MERY SUR OISE	9 ha 40 a 76 ca	0 ha 26 a 46 ca

Seules les communes qui ont été concernées sur l'année par l'acquisition de parcelles sont mentionnées

Ce site présente des spécificités en matière d'action foncière, en lien notamment avec l'intervention du SMAPP et le projet de forêt de Maubuisson

Ainsi, au-delà du travail de veille foncière assuré en continu pour limiter le mitage du secteur, Ile-de-France Nature a poursuivi en 2025 son partenariat avec le SMAPP permettant de faire aboutir la cession des parcelles précédemment acquises par Ile de France Nature, en vue de la réalisation de la forêt de Maubuisson. En plus des 120ha cédés en 2021, les dernières cessions à hauteur de 8,7ha devraient aboutir début 2026.

IDF Nature a également procédé la cession de près d'1ha au bénéfice du SIARE en vue de la l'extension d'un bassin de rétention d'eau

Enfin, IDF Nature a également cédé le 17 mars 2025 au Département les parcelles acquises sur l'ile de Vaux pour la création d'un réservoir de biodiversité, pour un total de 3,3 ha.