ESPACE NATUREL RÉGIONAL DE LA PLAINE DE MONTJEAN

BILAN 2025

îledeFrance nature

SOMMAIRE

1 Chiffres clés d'Île-de-France Nature

2 Présentation du périmètre régional d'intervention foncière

3 Études et aménagements réalisés

4 Gestion, entretien et surveillance

îledeFrance nature

ÎLE-DE-FRANCE NATURE

Depuis un demi-siècle, Île-de-France Nature protège le patrimoine naturel régional, le valorise et agit pour la renaturation en zone urbaine.

En déployant à l'échelle locale les stratégies environnementales de la Région, l'Agence:



Accompagnement des collectivités

à travers un appui technique et financier, dans leurs projets de création, d'extension et de requalification d'espaces verts et de nature.



Préserve, aménage et ouvre au public

les espaces naturels, agricoles et forestiers, dans les secteurs les plus sensibles soumis à la pression urbaine et en accord avec les enjeux du territoire.



Crée des continuités vertes

reliant les centres urbains aux grands espaces naturels régionaux



Soutient l'agriculture francilienne

Le but ? Préserver et favoriser la biodiversité, s'adapter au changement climatique et améliorer la qualité de vie des Franciliens.

1 CHIFFRES CLÉS

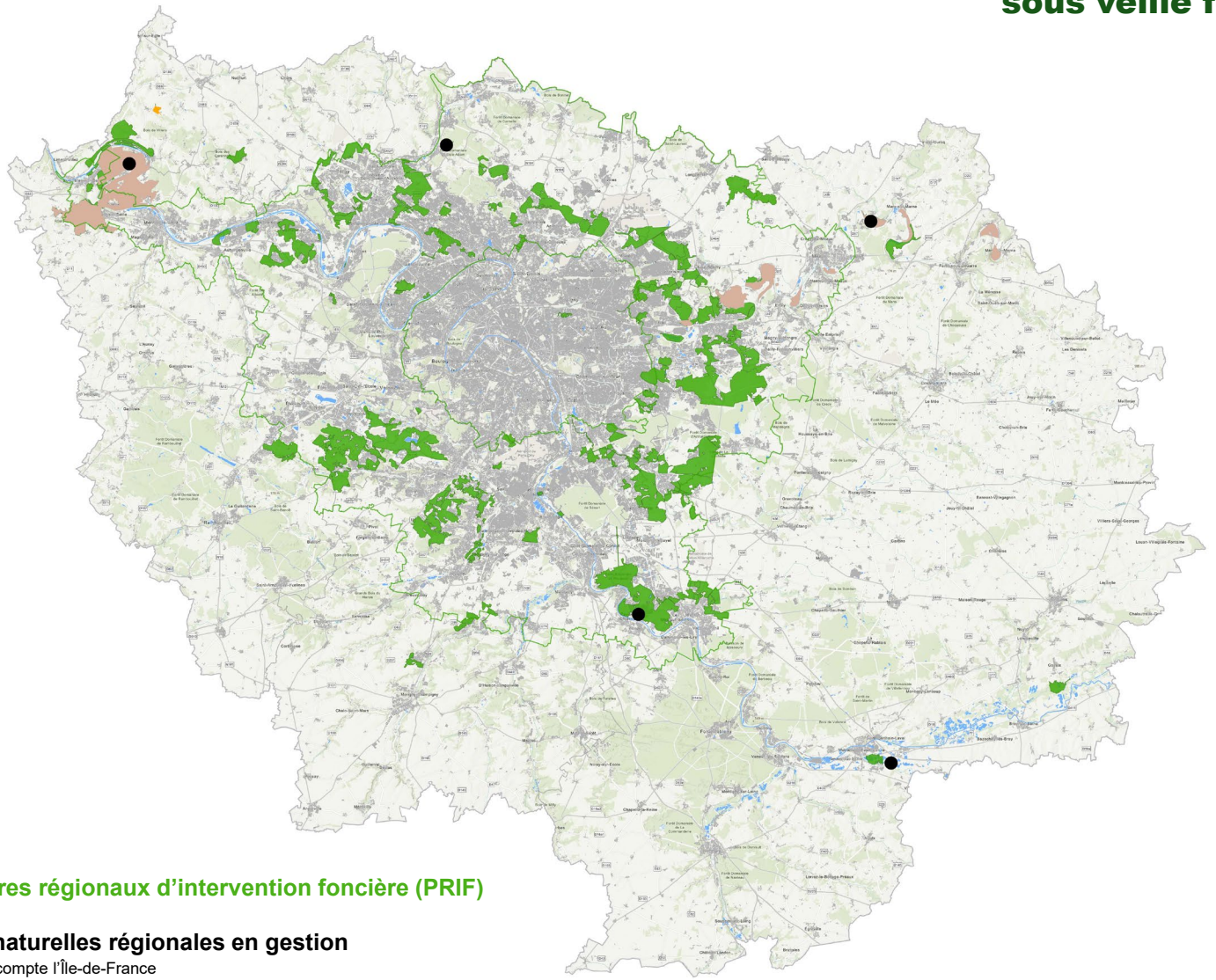


île de France nature

1

LES PÉRIMÈTRES RÉGIONAUX

46 500 ha
sous veille foncière



58 Périmètres régionaux d'intervention foncière (PRIF)

5 Réserves naturelles régionales en gestion
sur les 13 que compte l'Île-de-France

3 sites Natura 2000 en animation

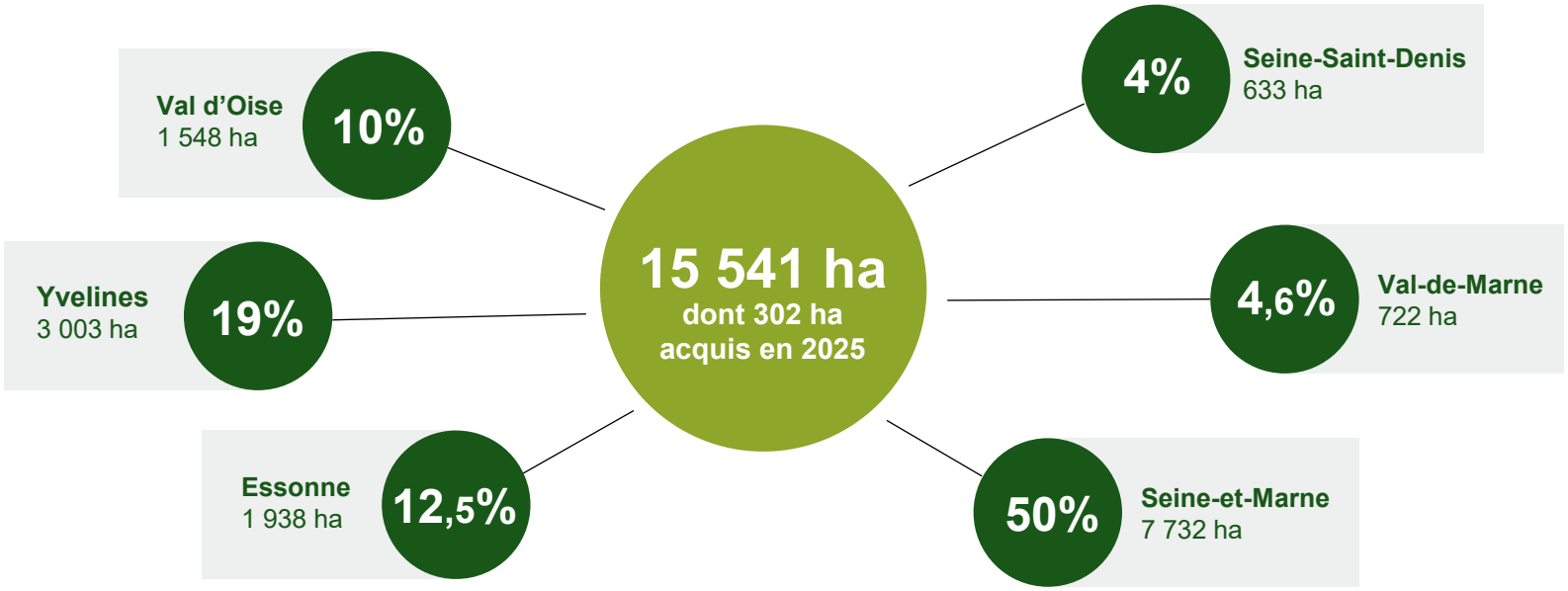
Domaine régional de Villarceaux,
(espaces extérieurs gérés par Île-de-France Nature)

Sources : Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordonnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), ©OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

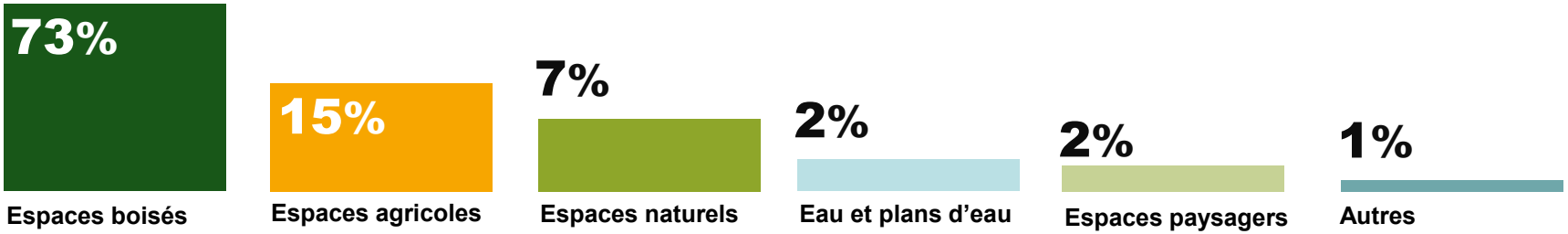
1

LES CHIFFRES CLÉS (DONNÉES AU 31.12.2025)

Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par département**



Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par nature de terrain**



FORÊTS

41

forêts régionales représentant **11 318 ha**
dont **9 577 ha** dotés de documents de gestion forestière

20

forêts régionales certifiées **FSC®**
soit près de **8 971 ha**

100 %

des forêts régionales soumises au régime forestier certifiées **PEFC ™**

22 938 m³

de bois issus des forêts régionales pour alimenter la filière

AGRICULTURE

150

agriculteurs locataires
dont 4 nouveaux en 2025
Centres équestres compris, hors apiculteurs

2 350 ha

de terres agricoles
dont 61 hectares acquis en 2025

29 %

de la surface cultivée en agriculture biologique

2,3 M €

versés au fonds de portage lancé par la Région Île-de-France pour faciliter l'accès au foncier hors propriétés régionales

N° de licences : FSC-C104680 ; PEFC 10-21-14/119

EXÉCUTION BUDGÉTAIRE 2025

INVESTISSEMENT

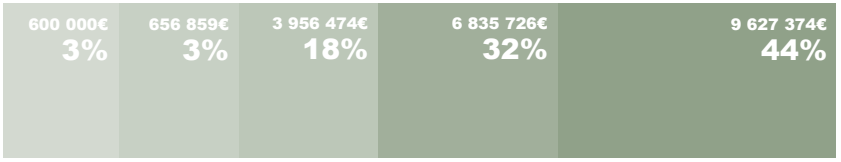
Recettes | Dépenses

22,8 M€



- Dotation d'investissement de la Région d'Île-de-France
- Cessions et autres
- Autres subventions d'investissement

21,7 M€



- Aménagements
- Subventions versées
- Acquisitions foncières et portages foncier
- Équipements de l'agence
- Coulée verte la Végétale

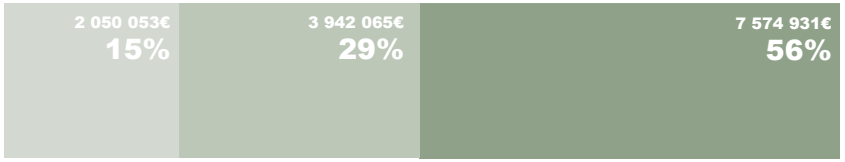
FONCTIONNEMENT

13,5 M€



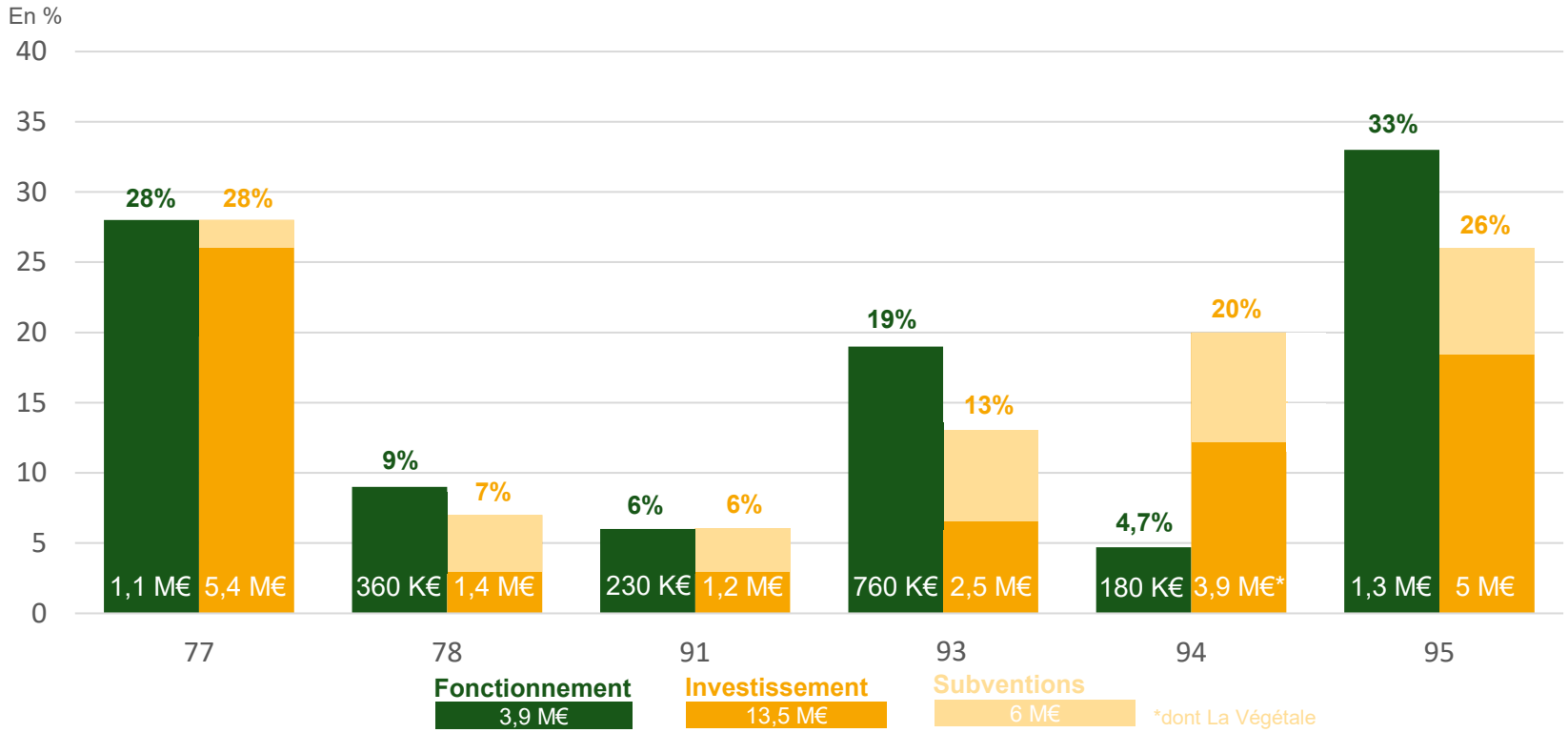
- Dotation de fonctionnement de la Région Île-de-France
- Contribution des collectivités à l'entretien des sites
- Produits du domaine
- Autres

13,6 M€



- Dépenses de personnel
- Entretien et gardiennage des espaces naturels
- Charges courantes de fonctionnement

1 DÉPENSES D'ÎLE-DE-FRANCE NATURE PAR DÉPARTEMENT



Les subventions recouvrent :

Le Plan vert régional	Un dispositif porté par Île-de-France Nature pour accompagner techniquement et financièrement les collectivités dans leurs projets de création, agrandissement ou amélioration d'espaces verts.
Le retour de la Nature en ville	L'Appel à Manifestation d'Intérêt « Retour de la Nature en ville » a permis de soutenir financièrement les études portées par les collectivités en vue de renaturer certains de leurs espaces.
L'amélioration de l'accueil du public en forêts domaniales	Île-de-France Nature soutient financièrement l'Office national des Forêts (ONF) afin de proposer un meilleur accueil du public dans plusieurs forêts domaniales périurbaines.

2 PRÉSENTATION DU PÉRIMÈTRE RÉGIONAL D'INTERVENTION FONCIÈRE



île de France nature

PRÉSENTATION

PRIF crée en : **2015**

Superficie totale du PRIF : **155 ha**

Total acquis : **27,2 ha**



PRÉSENTATION

L'Espace naturel régional de la Plaine de Montjean, creusée par le ru de Rungis, est le secteur agricole « témoin » du naguère vaste plateau de Longboyau. Elle est constituée de ce qui n'a pas été urbanisé sur le territoire de ses deux communes de situation (Rungis et Wissous). Cette plaine est actuellement principalement occupée par des grandes cultures, un peu de maraîchage, de l'horticulture et des espaces naturels.

Les enjeux y sont liés au développement urbain (pression foncière), à la pérennisation des terres agricoles et l'évolution des pratiques agronomiques, au maintien et à la valorisation de la qualité des paysages, de l'environnement et des ressources (eau et sol), et à la remise à l'air libre, à terme, du ru de Rungis (busé) et de son vallon (remblayé). Le ru de Rungis est un affluent de la Bièvre.

Le périmètre régional d'intervention foncière (PRIF) de Montjean représente une surface de 155 hectares (environ 60 ha sur Rungis et 95 ha sur Wissous), réparti en 120 ha agricoles et 35 ha d'espaces boisés et naturels. Ce PRIF contribue à stabiliser des fronts urbains en préservant l'agriculture péri-urbaine, à mettre en valeur les paysages et à restaurer les continuités écologiques.

Un projet de lotissement agricole, à dominante maraichère, est en cours de mise en place à Rungis.

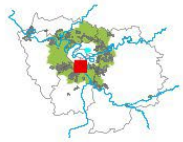
Cadre réglementaire et administratif :

- **Schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) de la Bièvre**
- **Espace Naturel Sensible (ENS) de Wissous**

PRÉSENTATION

Périmètre d'intervention - Montjean





Superficie de PRIF par commune

Chilly-Mazarin : 61.03 ha

Rungis : 59.97 ha

Wissous : 94.62 ha

Superficie PRIF : 216 ha

PRIF

Réserves naturelles régionales

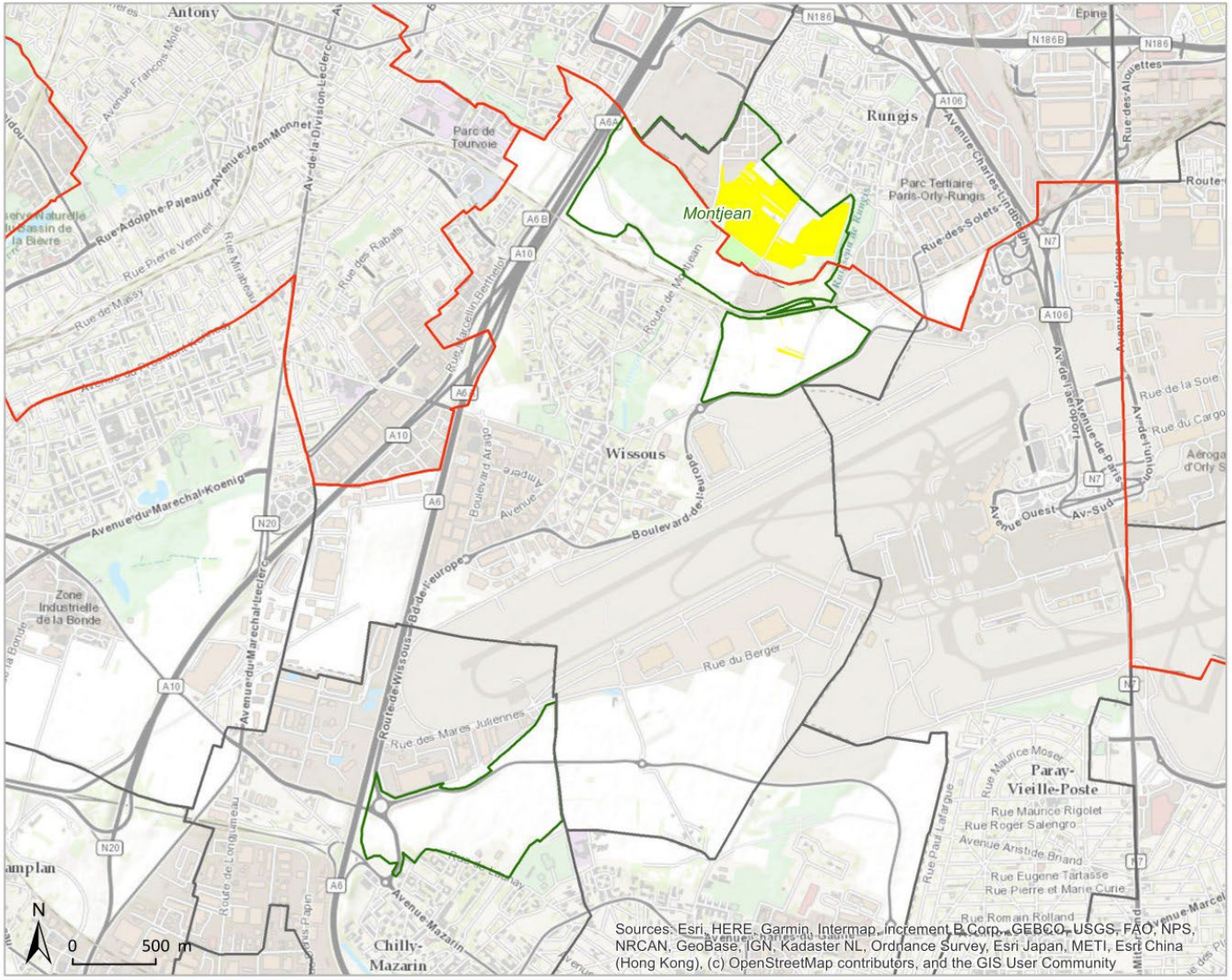
Sentier de Promenade et de Randonnées ® PR

Sentier de Grande Randonnées GR ®

Données : Île-de-France Nature au 31/12/2025 - Réalisation : Île-de-France Nature, Mars 2026

PRÉSENTATION

Périmètre d'intervention - Montjean





Limites départementales
Limites communales
PRIF

Nature des espaces acquis et/ou gérés au 31/12/2025

- autre : 0.16 ha
- espace agricole : 24.53 ha
- espace boisé : 0.01 ha
- espace naturel : 2.6 ha
- espace paysager : 0.06 ha

Données : Île-de-France Nature au 31/12/ 2025 - Réalisation : Ile de France Nature, Mars 2026

2

PARTENARIATS

En 2025, plusieurs sujets relatifs à la vie du PRIF ont fait l'objet d'échanges avec les partenaires locaux, en particulier :

Avec les communes de situation :

- Préparation d'un protocole d'accord sur le foncier, l'aménagement et l'entretien en PRIF avec la **commune de Rungis**
- Réflexion sur l'impact des projets communaux et régionaux sur les circulations agricoles (Rungis)
- Participation aux travaux de la **commune de Wissous** sur le devenir du domaine de Montjean
- Accueil d'une visite de la Présidente de Région à Wissous sur le domaine de Montjean
- Réflexion autour de la création d'un site naturel de compensation sur les espaces dégradés de l'ancien vallon du Ru de Rungis. Coopération avec la SAFER pour la préemption de secteurs dégradés (parkings illégaux)
- Coopération avec la ville **de Chilly-Mazarin** pour la veille foncière en PRIF et la renaturation de secteur dégradés (anciens parkings illégaux)

Avec les partenaires locaux

- Présentation des enjeux de renaturation de l'ancien vallon du ru de Rungis au **SIAVB**
- Participation aux travaux d'élaboration du schéma Eau – Trame verte et bleue du **SMBVB** et inscription d'une action complémentaire au programme relative à la renaturation de l'ancien vallon du ru de Rungis. Signature du contrat Eau – Trame verte et bleue
- Temps de travail avec **l'EPAPS** sur les mesures compensatoires écologiques prévues en PRIF par **Seine Yvelines Environnement**
- Participation au séminaire Biodiversité d'**Aéroports de Paris**
- Organisation d'une réunion de travail avec Aéroports de Paris sur la réalisation et le financement d'action de renaturation autour de la plateforme d'Orly
- Réunion avec le **syndicat de la Cité de la gastronomie** de Rungis et visite de la plaine de Montjean
- Contribution aux travaux du **CAUE 91** sur le Parc de Montjean

2 ACQUISITIONS

	TOTAL Acquisition en jouissance au 31/12/2025	Dont en 2025
RUNGIS	26 ha 86 a 04 ca	- 0 ha 02 a 75 ca

Seules les communes qui ont été concernées sur l'année par l'acquisition de parcelles sont mentionnées,

La surface en négatif correspond au différentiel des emprises échangées avec un agriculteur.