ESPACE NATUREL RÉGIONAL DE BROSSE-ET-GONDOIRE

BILAN 2025

îledeFrance nature

SOMMAIRE

1 Chiffres clés d'Île-de-France Nature

2 Présentation du périmètre régional d'intervention foncière

3 Études et aménagements réalisés

4 Gestion, entretien et surveillance

îledeFrance nature

ÎLE-DE-FRANCE NATURE

Depuis un demi-siècle, Île-de-France Nature protège le patrimoine naturel régional, le valorise et agit pour la renaturation en zone urbaine.

En déployant à l'échelle locale les stratégies environnementales de la Région, l'Agence:



Accompagnement des collectivités

à travers un appui technique et financier, dans leurs projets de création, d'extension et de requalification d'espaces verts et de nature.



Préserve, aménage et ouvre au public

les espaces naturels, agricoles et forestiers, dans les secteurs les plus sensibles soumis à la pression urbaine et en accord avec les enjeux du territoire.



Crée des continuités vertes

reliant les centres urbains aux grands espaces naturels régionaux



Soutient l'agriculture francilienne

Le but ? Préserver et favoriser la biodiversité, s'adapter au changement climatique et améliorer la qualité de vie des Franciliens.

1 CHIFFRES CLÉS

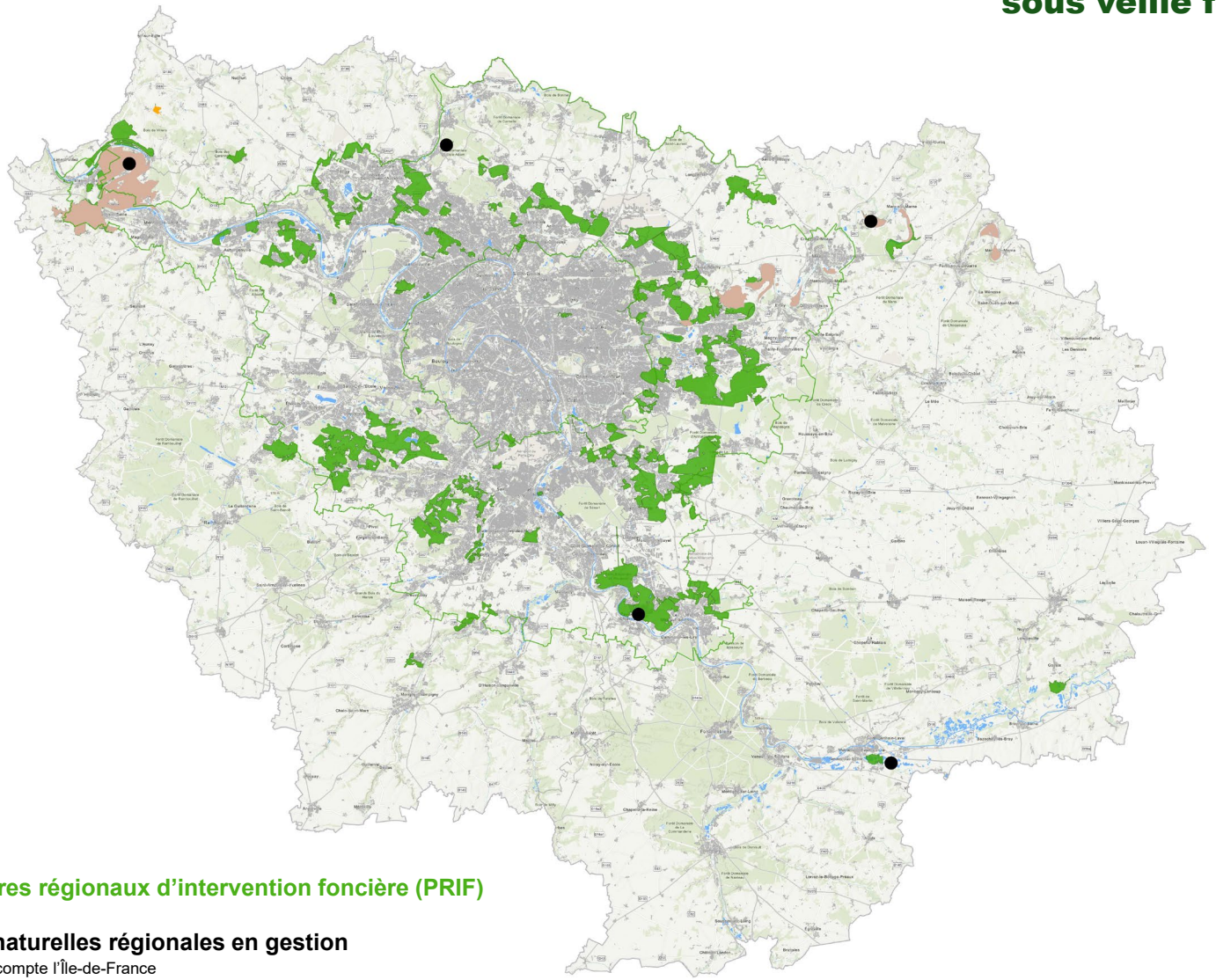


île de France nature

1

LES PÉRIMÈTRES RÉGIONAUX

46 500 ha
sous veille foncière



58 Périmètres régionaux d'intervention foncière (PRIF)

5 Réserves naturelles régionales en gestion
sur les 13 que compte l'Île-de-France

3 sites Natura 2000 en animation

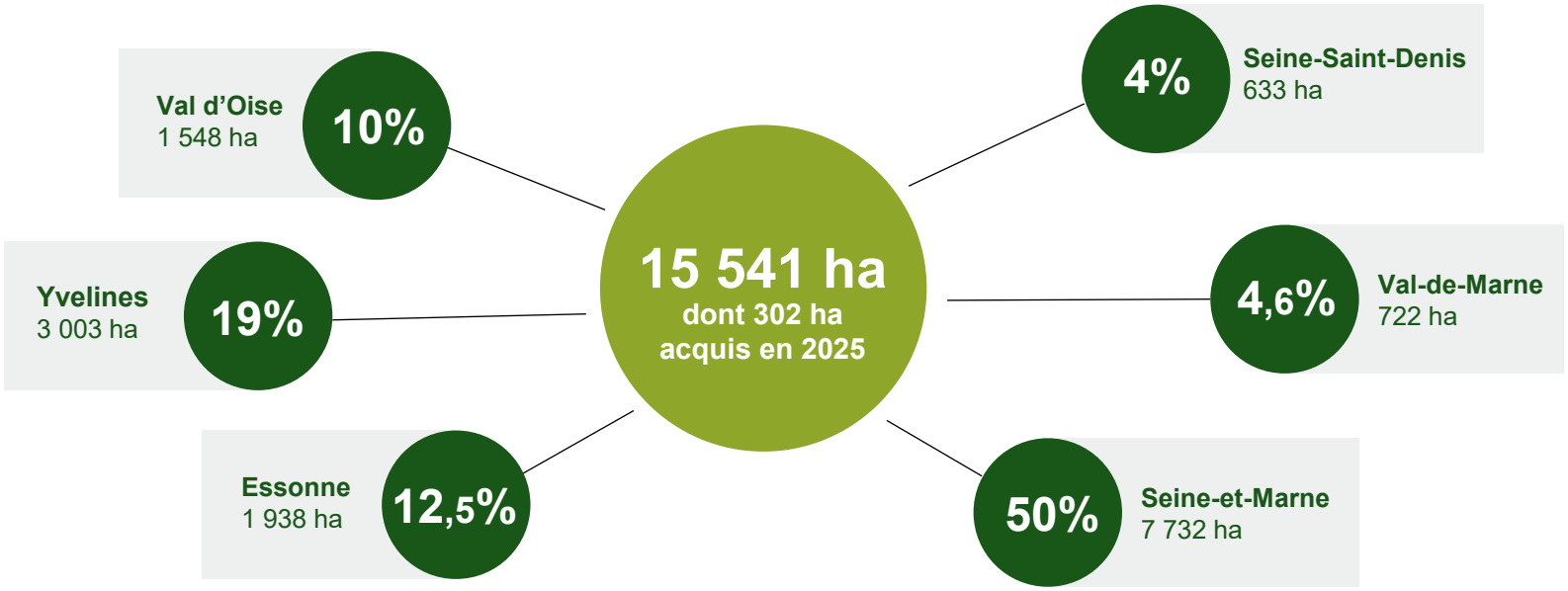
Domaine régional de Villarceaux,
(espaces extérieurs gérés par Île-de-France Nature)

Sources : Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordonnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), ©OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

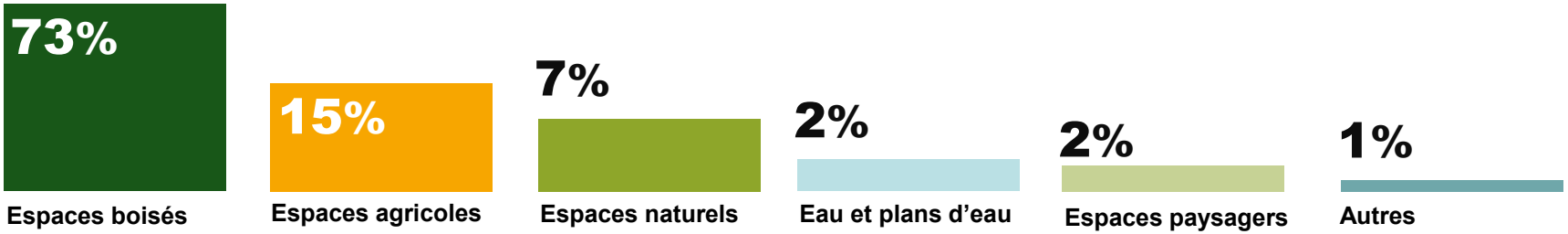
1

LES CHIFFRES CLÉS (DONNÉES AU 31.12.2025)

Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par département**



Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par nature de terrain**



FORÊTS

41

forêts régionales représentant **11 318 ha**
dont **9 577 ha** dotés de documents de gestion forestière

20

forêts régionales certifiées **FSC®**
soit près de **8 971 ha**

100 %

des forêts régionales soumises au régime forestier certifiées **PEFC ™**

22 938 m³

de bois issus des forêts régionales pour alimenter la filière

AGRICULTURE

150

agriculteurs locataires
dont 4 nouveaux en 2025
Centres équestres compris, hors apiculteurs

2 350 ha

de terres agricoles
dont 61 hectares acquis en 2025

29 %

de la surface cultivée en agriculture biologique

2,3 M €

versés au fonds de portage lancé par la Région Île-de-France pour faciliter l'accès au foncier hors propriétés régionales

N° de licences : FSC-C104680 ; PEFC 10-21-14/119

2 PRÉSENTATION DU PÉRIMÈTRE RÉGIONAL D'INTERVENTION FONCIÈRE



île de France nature

2

PRÉSENTATION

PRIF crée en : **2003**

Superficie totale du PRIF : **1491 ha**

Total acquis : **133 ha**



PRÉSENTATION

Situé à 25 km à l'est de Paris, au sein de la ville nouvelle de Marne-la-Vallée, l'espace naturel de Brosse-et-Gondoire désigne un vaste ensemble d'espaces ouverts qui fait la jonction entre deux grands espaces naturels : la forêt régionale de Ferrières au sud et la vallée de la Marne au nord. Il constitue une trame verte essentielle, insérée dans le tissu urbain du secteur III de Marne-la-Vallée, qui est soumis à une forte pression du front d'urbanisation.

Le périmètre de Brosse et Gondoire s'organise le long des vallées éponymes et d'un plateau agricole central. La qualité paysagère du territoire réside dans la diversité des espaces qu'il rassemble (terres agricoles, prairies, vergers, boisements, friches, étangs, parcs de château) et les ambiances paysagères qu'il crée (alternances de relief vallonné, boisements, perspectives de plaine).

Le périmètre de Brosse-et-Gondoire est composé à plus de 80 % d'espaces agricoles qui sont confrontés aux enjeux de maintien de leurs fonctionnalités dans un secteur de plus en plus contraint. Leur préservation passe par le maintien d'une agriculture viable adaptée au territoire et à ses habitants. La majorité des parcelles comprises dans le PRIF ont ainsi été protégées au titre du Périmètre de Protection des Espaces Agricoles et Naturels Périurbains (PPEANP) mis en place par l'agglomération de Marne-et-Gondoire et font l'objet d'un suivi pour assurer leur pérennité (veille foncière, accompagnement des projets de transmissions ou de diversification).

Cadre réglementaire et administratif :

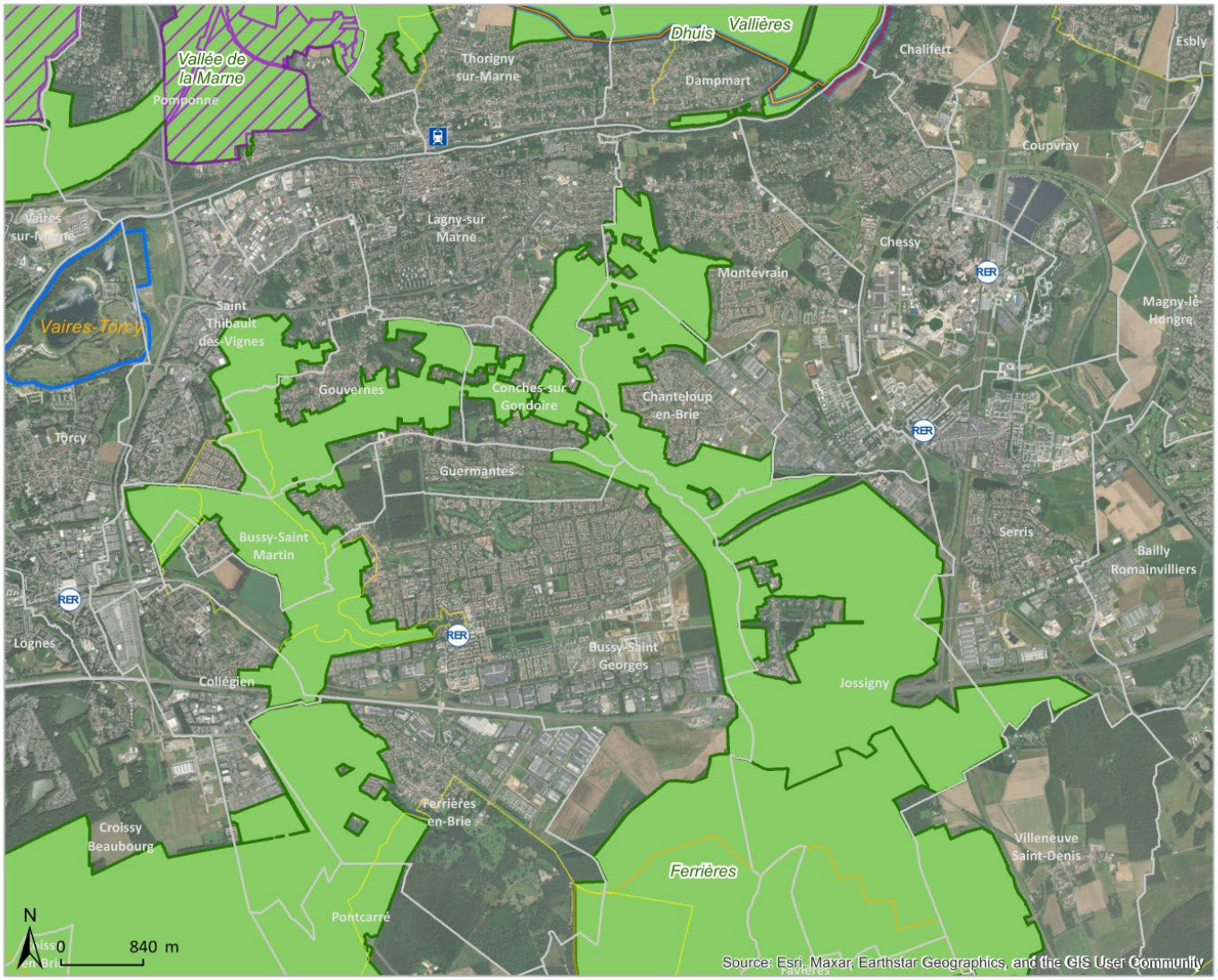
- **PPEANP**
- Site classé
- Site inscrit
- **AVAP** (ex-ZPPAUP)
- Aire d'alimentation et de captage d'eau potable
- **ZNIEFF** type 2

Convention de participation financière :

- Communauté d'Agglomération de Marne et Gondoire (2025-2027)

PRÉSENTATION

Périmètre d'intervention - Brosse et Gondoire





Superficie de PRIF par commune

Bussy-Saint-Georges : 182.97 ha
Bussy-Saint-Martin : 130.76 ha
Chanteloup-en-Brie : 155.33 ha
Collégien : 19.26 ha
Conches-sur-Gondoire : 63.05 ha
Gouvernes : 172.76 ha
Guermantes : 8.7 ha
Jossigny : 521.04 ha
Lagny-sur-Marne : 53.38 ha
Montévrain : 77.18 ha
Saint-Thibault-des-Vignes : 66.15 ha
Serris : 39.92 ha

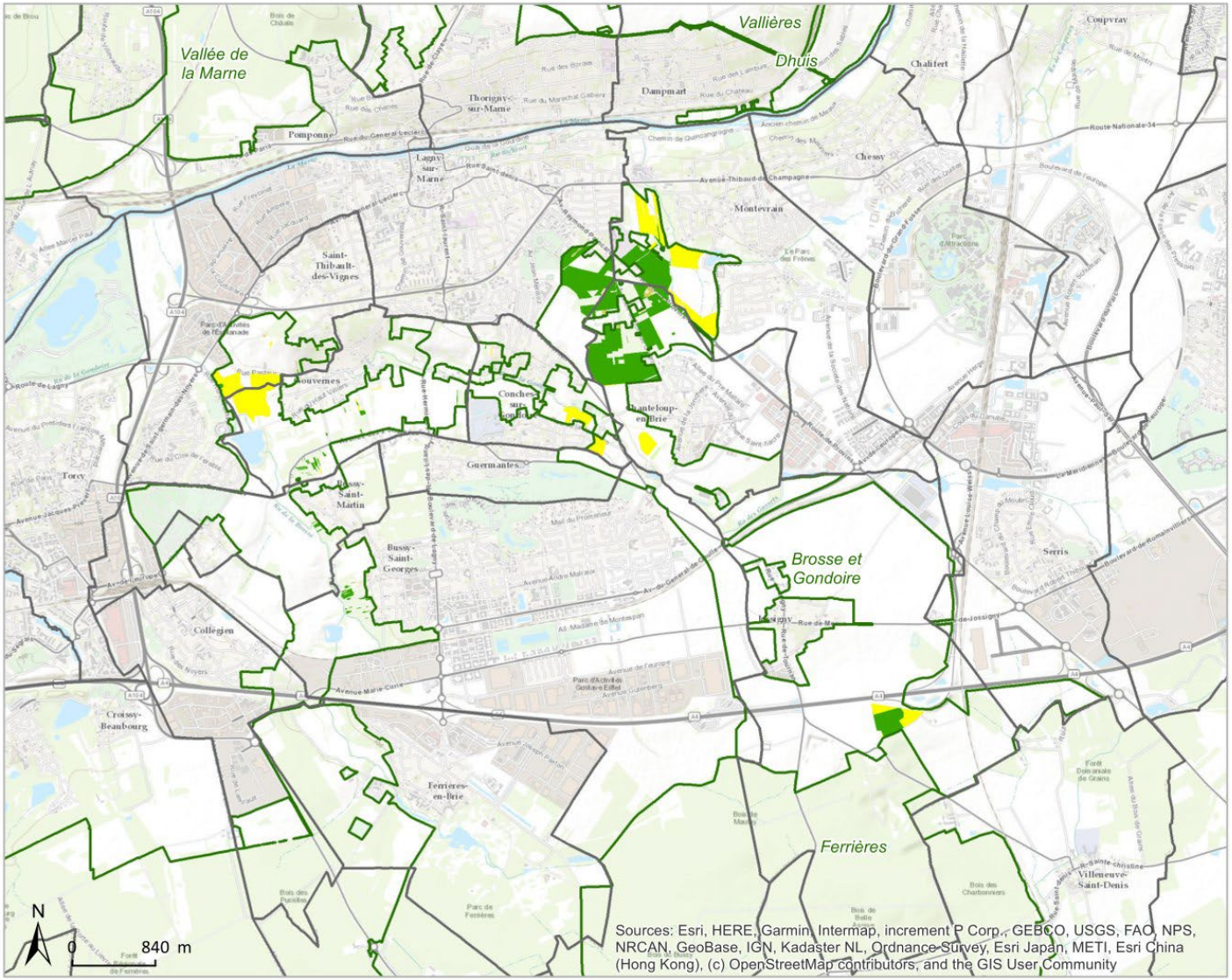
Superficie PRIF : 1491 ha

PRIF
ZPENS déléguées à IDF Nature
Iles de loisirs régionales
Sentier de Promenade et de Randonnées ® PR
Sentier de Grande Randonnées de Pays GR ® P
Sentier de Grande Randonnées GR ®
Sentier de Grande Randonnées GR ®

Données : Île-de-France Nature au 31/12/2025 - Réalisation : Île-de-France Nature, Mars 2026

PRÉSENTATION

Périmètre d'intervention - Brosse et Gondoire





Limites départementales
Limites communales
PRIF

Nature des espaces acquis et/ou gérés au 31/12/2025

- autre : 1.51 ha
- espace agricole : 50.85 ha
- espace boisé : 77.82 ha
- espace naturel : 0.37 ha
- espace paysager : 2.04 ha

Données : Île-de-France Nature au 31/12/ 2025 - Réalisation : Ile de France Nature, Mars 2026

2 PARTENARIATS

Par sa situation géographique, le périmètre régional d'intervention foncière (PRIF) de Brosse-et-Gondoire concentre de nombreux enjeux faisant intervenir une multiplicité d'acteurs.

En 2025, Île-de-France Nature a été présente sur plusieurs sujets inhérents à la vie du PRIF :

- Suivi et veille foncière sur le secteur du Bois de Chigny (notamment l'acquisition des parcelles étatiques au sein du bois).

- Accompagnement et suivi d'une installation maraichère à Gouvernes

- Réunion et visite de terrain sur les enjeux des pistes cyclables sur le territoire de l'agglomération CA Marne-et-Gondoire

- Renouvellement de la convention de partenariat financier avec la CA Marne-et-Gondoire

2 ACQUISITIONS

	TOTAL Acquisition en jouissance au 31/12/2025	Dont en 2025
CHANTELOUP EN BRIE	42 ha 67 a 86 ca	5 ha 40 a 16 ca
LAGNY SUR MARNE	16 ha 38 a 17 ca	7 ha 76 a 03 ca
MONTEVRAIN	34 ha 74 a 21 ca	7 ha 82 a 35 ca
TOTAL		**20 ha 98 a 54 ca**

Seules les communes qui ont été concernées sur l'année par l'acquisition de parcelles sont mentionnées