



Espace naturel régional de la Butte Pinson
Aménagement de la clairière des Bas Jardins
Réunion publique – 09 juillet 2024



Ile-de-France Nature

ÎLE-DE-FRANCE NATURE

Forte de plus de 45 ans d'expérience, Île-de-France Nature protège le patrimoine naturel régional, le valorise et agit pour la renaturation en zone urbaine et l'accès à la nature pour tous.

En déployant à l'échelle locale les stratégies environnementales de la Région, Île-de-France Nature :

- **accompagne les collectivités**, à travers un appui technique et financier, dans leurs projets de création, d'extension et de requalification d'espaces verts et de nature ;
- **protège, aménage et ouvre au public** les espaces naturels, agricoles et forestiers, dans les secteurs les plus sensibles soumis à la pression urbaine et en accord avec les enjeux du territoire ;
- **crée des continuités vertes** reliant les centres urbains aux grands espaces naturels régionaux ;
- **soutient l'agriculture** francilienne.

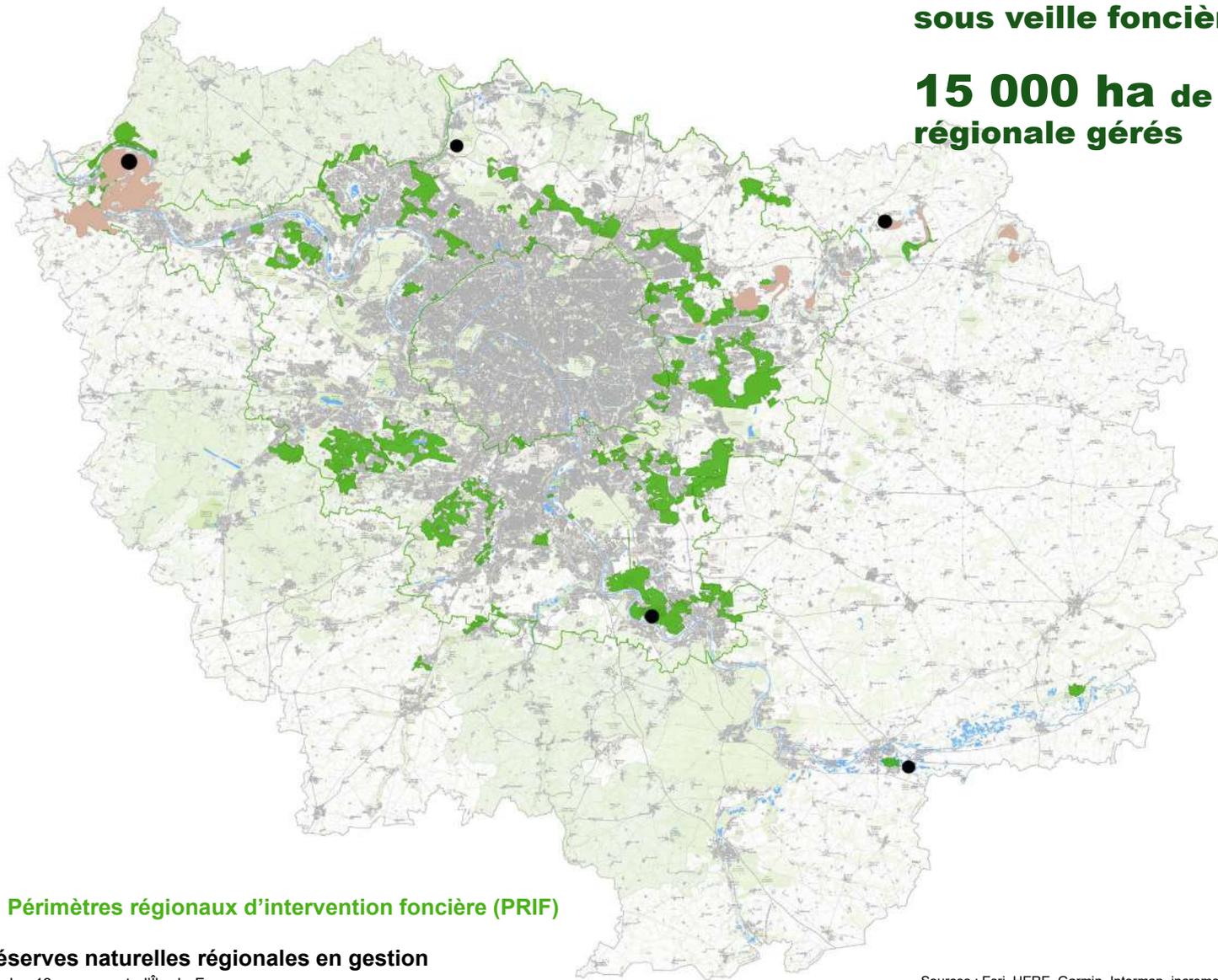
Le but ? Préserver et favoriser la biodiversité, s'adapter au changement climatique et améliorer la qualité de vie des Franciliens.

Île-de-France Nature, Pour une nature partout et pour tous !

LES PÉRIMÈTRES RÉGIONAUX

45 851 ha
sous veille foncière

15 000 ha de propriété
régionale gérés



57 Périmètres régionaux d'intervention foncière (PRIF)

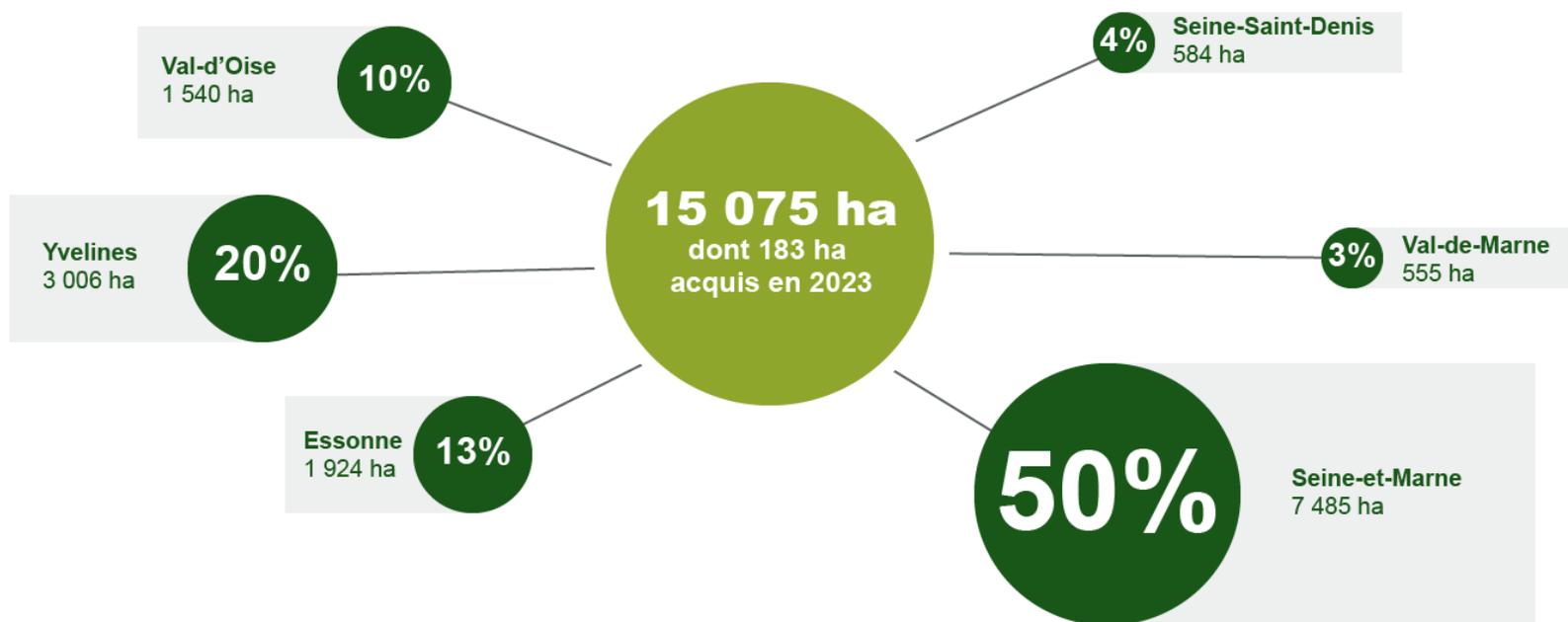
5 Réserves naturelles régionales en gestion
sur les 13 que compte l'Île-de-France

3 sites Natura 2000 en animation

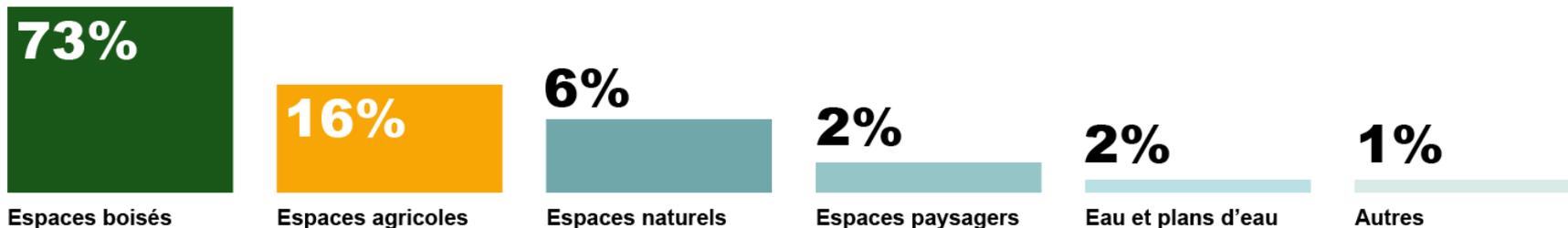
Sources : Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), ©OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

LES CHIFFRES CLÉS

Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par département**



Patrimoine régional géré par Île-de-France Nature **par nature de terrain**



Espace Naturel Régional de la Butte Pinson

Présentation du PRIF* de la Butte Pinson

*Périmètre Régional d'Intervention Foncière



Superficie des PRIF par commune
Groslay : 20.32 ha
Montmagny : 74.94 ha
Pierrefitte-sur-Seine : 5.2 ha
Villetaneuse : 21.65 ha
Superficie du PRIF : 122 ha

- PRIF
- ZPENS déléguées à IDF Nature
- Sentier de Promenade et de Randonnées © PR
- Sentier de Grande Randonnées de Pays GR © P
- Sentier de Grande Randonnées GR ©

Schéma directeur de la Butte Pinson : une avancée phasée



- 1 Ruban vert (2012-2014)
- 2 Jardins familiaux et partagés (2015)
Bâtiment des jardins (2022)
- 3 Parc Sud (2017-2020)
- 4 Bois Moreau Fontaine (2020)
- 5 Promenade transversale (2022-2023)
- 6 Clairière des bas-jardins (2023-2025)
- 7 Couronne de vergers (à l'étude à partir de 2025)
- 8 Redoute et Champ à Loup (à l'étude à partir de 2027)

 Aménagements réalisés

 Aménagements en perspective



Fin 2023 : Livraison de la Promenade Transversale, Montmagny

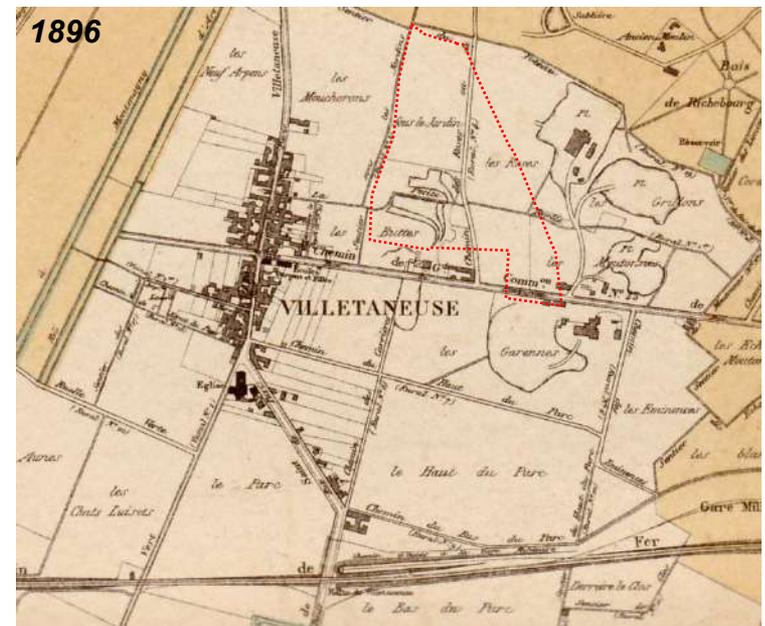


Sentier du poteau

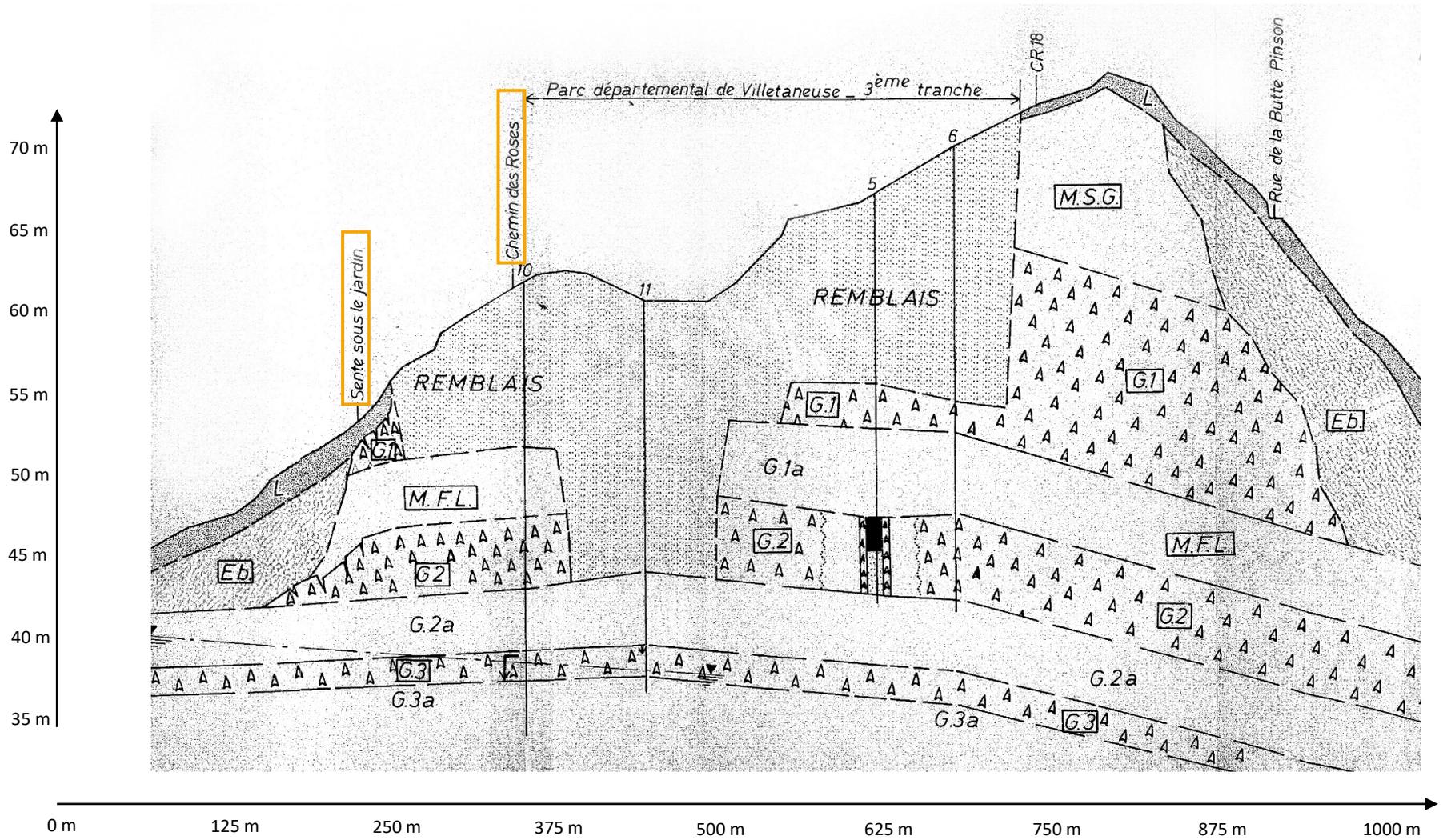
Bas Jardins

L'héritage de l'exploitation du gypse

Les Bas Jardins du temps des carrières



1984 : Coupe de principe du remblai de carrière sur les Bas Jardins (LREP)



Réaménagement de la Clairière des Bas Jardins

Points-clés

- **Projet impactant 7 ha de parc**
 - 6,2 ha d'espace actuellement ouverts au public
 - 7000 m² de mise en défens de fontis
- **Planning**
 - Études : avril 2023 - avril 2024
 - Attribution : Juillet 2024
 - **Travaux démarrage été 2024**
- **Budget**
 - 2 M€ TTC coût d'opération
 - **1,37 M€ HT** coût de travaux
- **Partenariat**
 - Ville de Villetaneuse
 - EPT Plaine Commune
 - Ville de Montmagny
 - RTE
- **Équipe projet**
 - Maîtrise d'Ouvrage : IDF Nature
 - Maîtrise d'Oeuvre Paysage : IDF Nature
 - Maîtrise d'Oeuvre VRD : OGI
 - SPS : BTP Consultants
 - Études Risques carrière : Cerema
 - Études géotechniques, pollution : Abo-Erg



La clairière des Bas Jardins : un site fragile au cœur de l'urbanisation

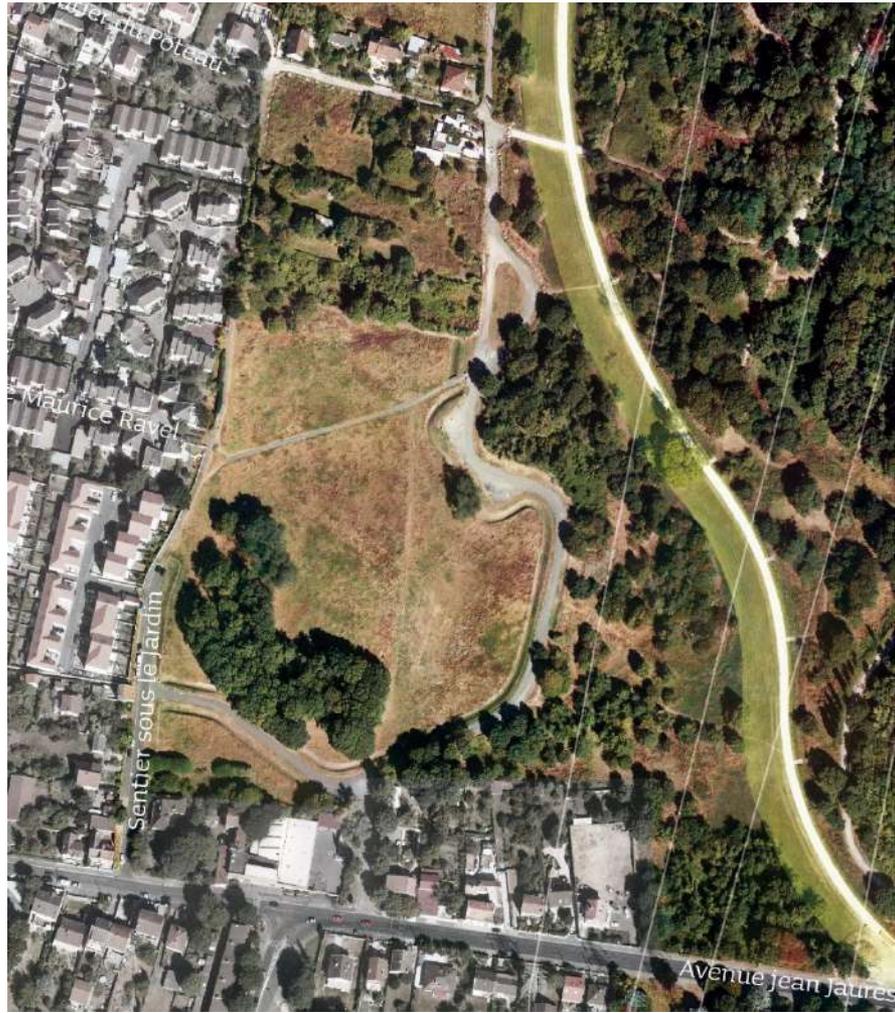


Enjeux et actions

- Finalisation du secteur Sud-Ouest de la Butte Pinson
- Renaturation et effacement du langage routier
- Aménagement d'entrées qualitatives pour l'accueil du public
- Accessibilité et désenclavement : création de cheminements
- Augmentation et sanctuarisation d'espaces dédiés à la flore et à la faune, compatibles avec la gestion RTE
- Usages et ambiances
- Requalification de la lisière urbaine

Le secteur de la clairière des Bas Jardins

Existant



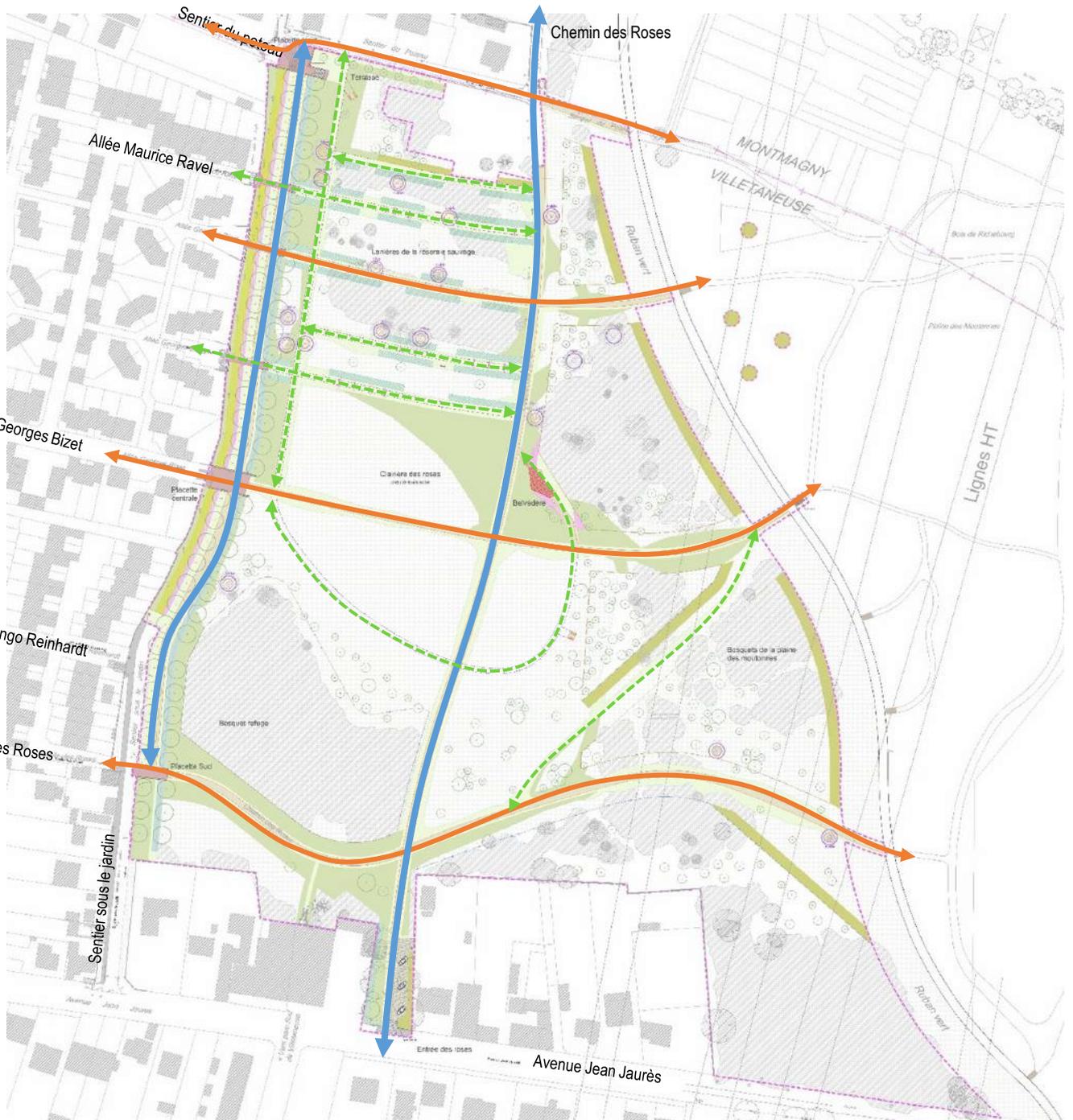
Projet



Connexions et interfaces

Projet – Plan masse

Reconnecter le site au territoire



Mail – Sentier sous le jardin

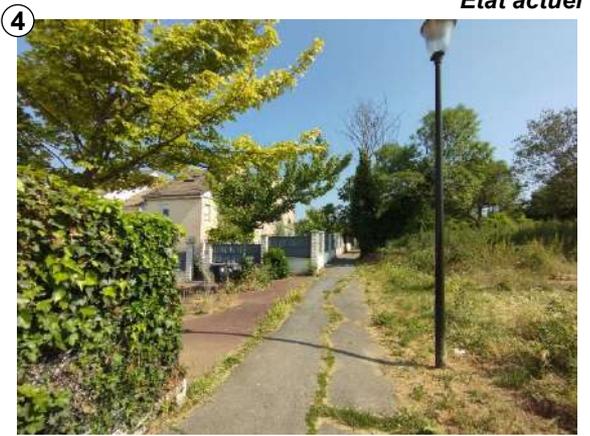
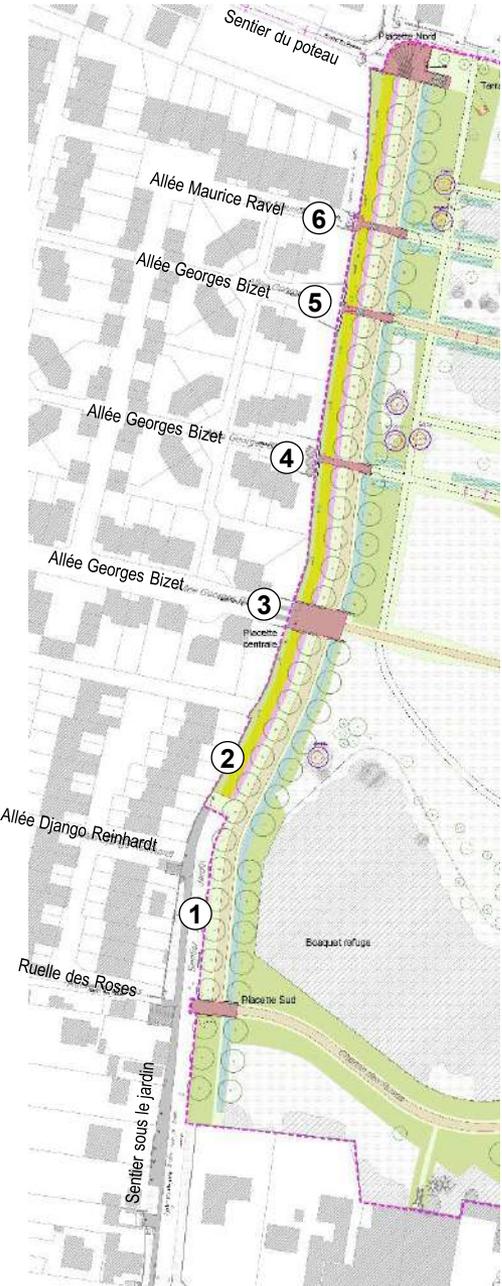
Lisière urbaine constituée par 5 impasses mises en relation par le *sentier sous le jardin* :
Allée Django Reinhardt, Allée Georges Bizet (x3), Rue Maurice Ravel

Ces allées correspondent à différents lotissements construits en pied de butte.
La rupture quartier / parc est également topographique,
Au nord le sentier du poteau marque la limite avec Montmagny et le Val d'Oise.
Au sud, la route des roses est rejointe par le chemin des roses via l'ancienne route de la carrière.



Sentier sous le jardin projeté

État actuel



Mail du sentier sous le jardin : état actuel et projeté

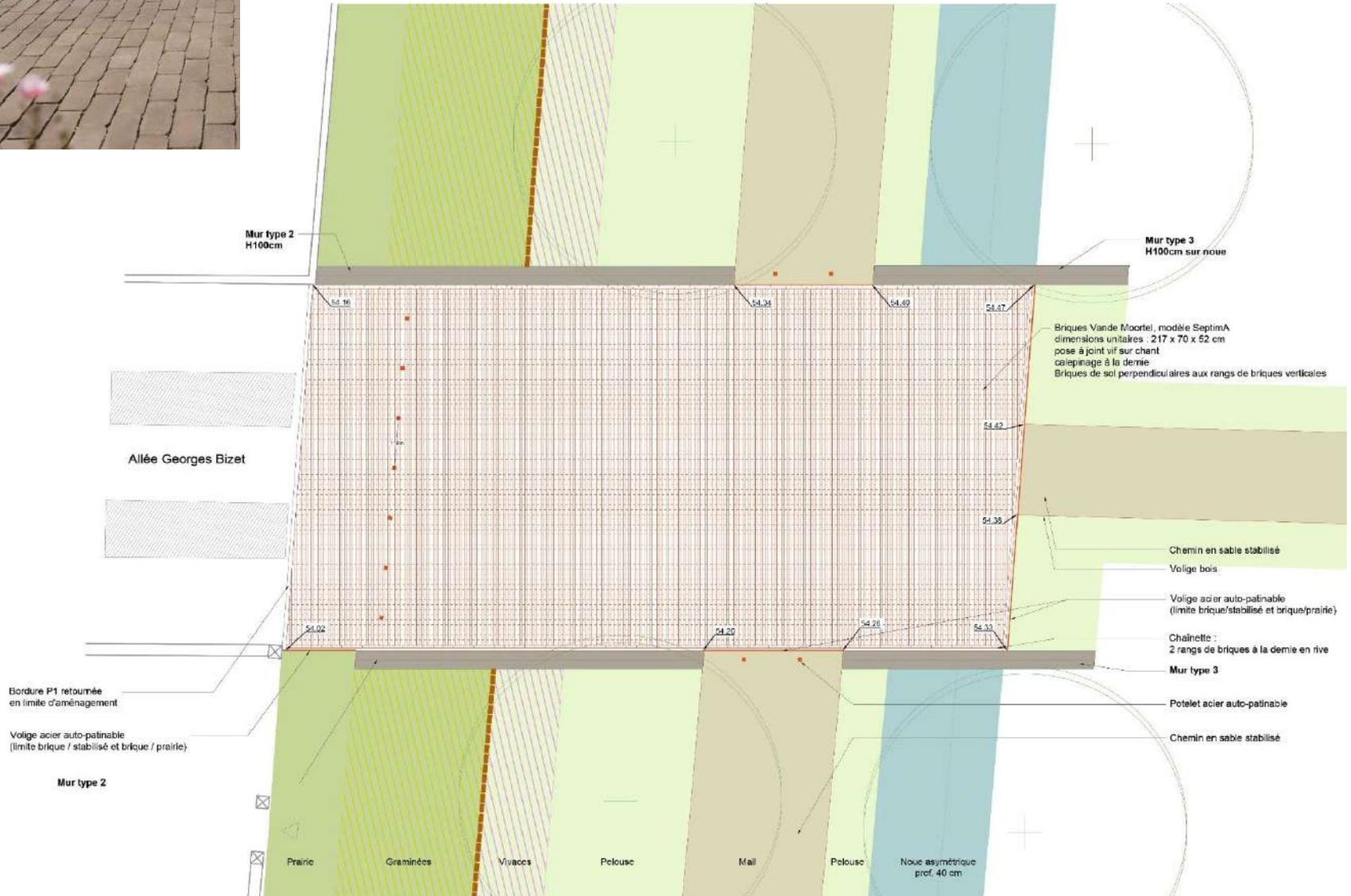


Jean-Louis Aubert



IDF Nature / A.Derrien

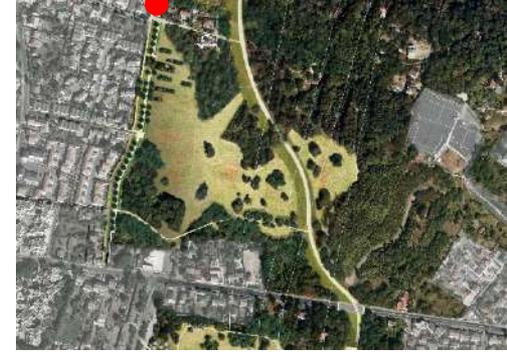
Placette sur l'allée Georges Bizet



Lisière Nord – Montmagny et Promenade transversale

Les jardins de la Promenade transversale font le lien entre la Butte et le ru d'Ara, en point bas. Il met en relation des espaces au traitement végétal contrasté en partie hérités du passé du site : jardins potagers partagés, planches de graminées et de vivaces, bosquets.

A l'Est, le chemin des roses et le Ruban Vert font un lien Nord-Sud sur la butte, notamment entre l'aménagement de la Transversale et des Bas Jardins.



Limite travaux

Articulation sentiers sous le jardin / du poteau
Situation existante



Articulation sentiers sous le jardin / du poteau



Sentier du poteau



Sentier sous le jardin



Placette nord : état actuel et projeté



Jean-Louis Aubert



IDF Nature / A. Derrien

Ambiance nocturne du mail et de la placette



IDF Nature / A. Derrien



IDF Nature / A. Derrien

Lisière Sud – Centre-ville et Parc sud

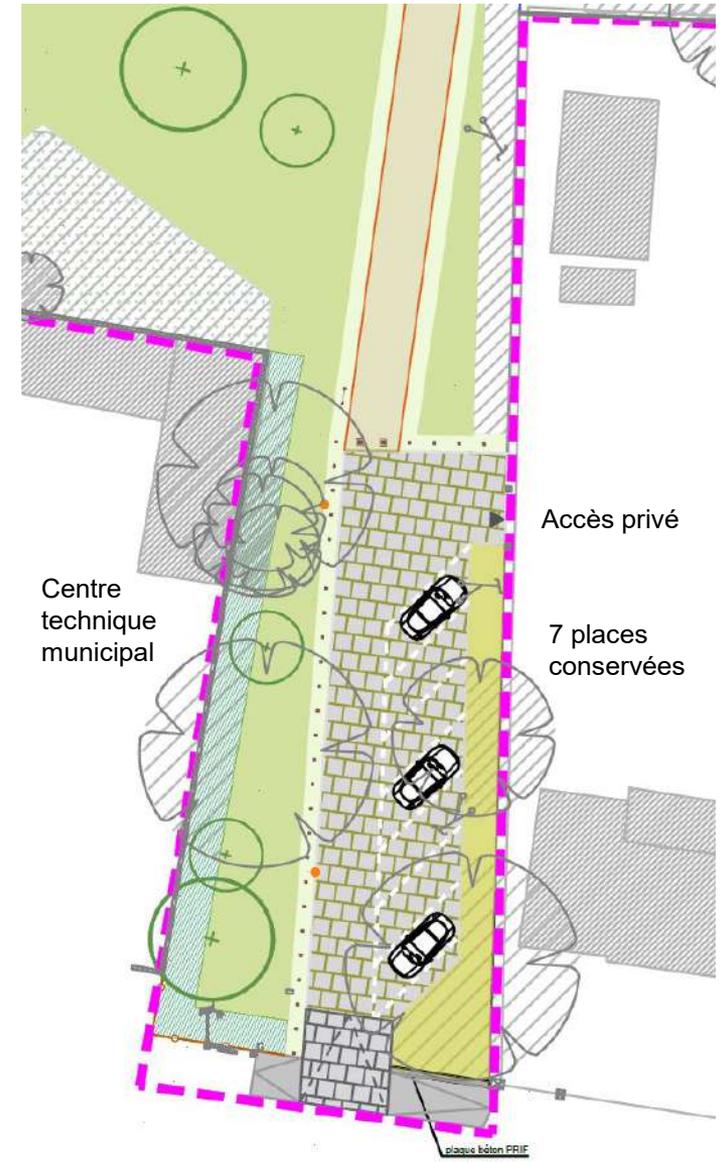
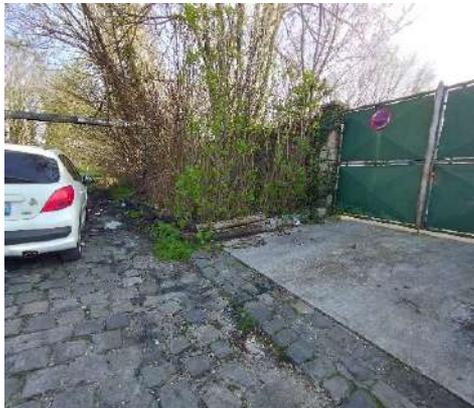
La limite Sud est caractérisée par 3 « portes d'entrées » :

- Le ruban vert et sa liaison avec le Parc Sud comme entrée principale
- Le début du sentier sous le jardin avec un profil de rue
- La poche de parking au sol pavé à côté des services techniques

Le linéaire est hétérogène, avec la présence de différents bâtiments. Clôtures, murs et végétation arborée s'enchaînent avec peu de continuité, et se confrontent à une topographie très chahutée côté parc.



Entrée sud : état actuel et projeté



Av. Jean Jaurès

Valoriser les motifs paysagers

Vue aérienne : état actuel et projeté



Jean-Louis Aubert



IDF Nature / A. Derrien

Intentions : valoriser les motifs paysagers existants

La grande prairie

Habitat d'intérêt, la prairie à préserver est en évolution. Des chemins permettront de la traverser sans endommager le milieu. Un belvédère profitant d'un promontoire topographique la surplombera.

Existant



Valorisation



La clairière ombragée

La friche armée des Moutonnes et la strate arborée du site rencontre des difficultés de gestion et de survie. Des plantations adaptées en bosquets et bouquets retisseront une trame boisée en continuité du Bois de Richebourg : clairière ombragée et îlots refuges pour la faune.



Les lanières

Héritées du parcellaire des anciens vergers et aujourd'hui enfrichées, l'aménagement y propose un parcours paisible au sein d'une roseraie sauvage qui se fera le lien entre les quartiers Nord et le chemin des roses.



Belvédère – Surplomber la grande prairie



Jean-Louis Aubert



IDF Nature / A. Derrien

Lanïeres – Roseraie sauvage

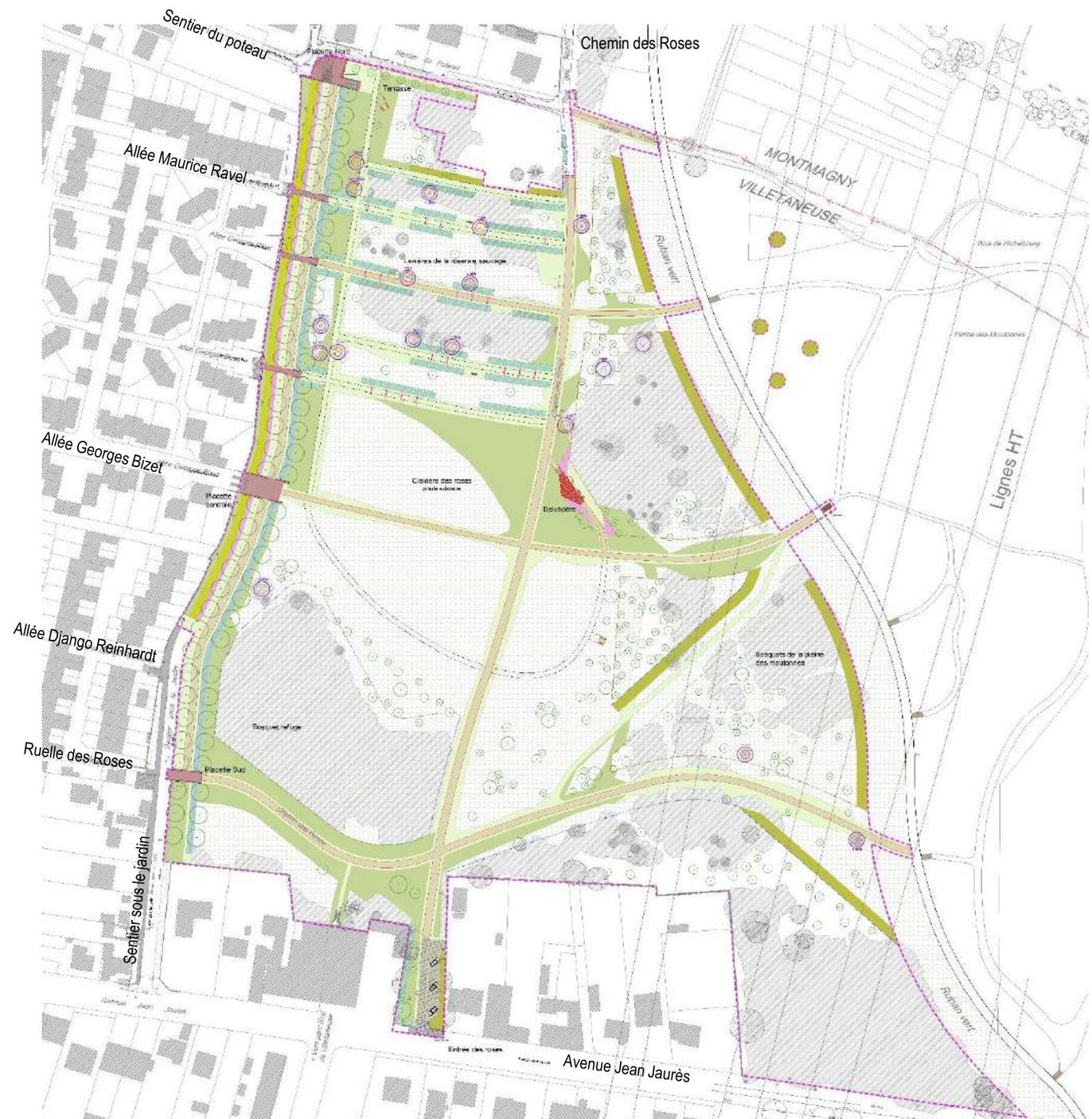


Accompagner la roseraie sauvage des lanières



En chiffres

Projet – Plan masse



Quelques chiffres

- 26 000 m² de bosquets refuges
- 1,3 km de chemins piétons
- 850 m d'allées enherbées

Plantations :

- 844 Arbres (tiges et jeunes arbres)
- 1524 Arbustes
- 2274 Vivaces

Économie circulaire :

- Zéro évacuation des déblais de chantier
- 1260 m³ grave béton recyclée
- 300 m² de pavés grès de réemploi issu du site
- 2200 m³ de fosses de plantation optimisées
- 150 baliveaux transplantés

Calendrier des travaux : 2 mois de préparation, 12 mois de travaux, 24 mois de confortement prévisionnels

2024

- Juillet - Août
Préparation du chantier
- Septembre - Décembre
Démolitions, terrassements, création des cheminements et entrées

2025

- Janvier - Mars
Plantations et murets
- Mars - Avril
Installation du belvédère et finalisation des revêtements
- Mai - Août
Plantations complémentaires, mobiliers et finalisations diverses
- Septembre
Livraison

VOS CONTACTS

PROJET

**Anaïs Costeramon
Paysagiste**

anaïs.costeramon@iledefrance-nature.fr

INSTITUTIONNEL

**Jean Vallée
Délégué territorial 95**

TERRAIN

**Loïc Burbaud et Guillaume Mary
Techniciens en charge
de la Butte Pinson**

LA NATURE
PARTOUT
ET POUR
TOUS



8 BOULEVARD VICTOR HUGO
93400 SAINT-OUEN-SUR-SEINE

T. 01 83 65 38 00 || contact@iledefrance-nature.fr

ILEDEFRANCE-NATURE.FR     