



**AMENAGEMENT DU**  
**DOMAINE REGIONAL DU GRAND-VOYEUX :**  
**Un projet innovant porté par l'Agence des espaces verts**  
**de la Région Île-de-France**



Agence Territoires - Jean-Charles Tachon.

**Dossier de presse**

Le 30 juillet 2012

---

## CONTACTS PRESSE

### **Service presse Openzeurope**

Caroline Vallette – 01 55 02 15 21  
[c.vallette@openzeurope.com](mailto:c.vallette@openzeurope.com)

Jeanne Guicquéro – 01 55 02 15 01  
[j.guicquero@openzeurope.com](mailto:j.guicquero@openzeurope.com)

### **AEV**

Véronique PICHOT – 01 72 69 51 01  
Responsable de la Communication  
[vpichot@aev-iledefrance.fr](mailto:vpichot@aev-iledefrance.fr)

## Le domaine régional du Grand-Voyeux : un site au potentiel écologique exceptionnel



Le domaine régional du Grand-Voyeux, situé à Congis-sur-Thérouanne, en Seine-et-Marne, est une propriété du Conseil régional d'Île-de-France.

Ancienne sablière située sur la commune de Congis-sur-Thérouanne, à l'est de Meaux, le domaine régional du Grand-Voyeux s'inscrit dans une boucle de la Marne et fait preuve d'une diversité biologique exceptionnelle. Sa richesse ornithologique lui a permis d'intégrer le réseau Natura 2000 et prédispose le site à être prochainement classé Réserve naturelle régionale.

Mémoire d'une vallée exploitée par l'homme, le domaine régional du Grand-Voyeux, à l'histoire atypique, a fait l'objet de nombreux travaux de restauration écologique pour remettre en état ses milieux humides et atteste de la reconversion possible d'un site industriel en espace naturel.

### - Fiche d'identité -

#### Situation :

Congis-sur-Thérouanne (77)

**Superficie :** 242 hectares

#### Classement :

ENS (Espace Naturel Sensible), ZNIEFF (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique), ZPS (Zone de Protection Spéciale)

#### Avifaune :

228 espèces répertoriées dont des espèces nicheuses rares, parmi lesquelles le Milan noir, l'Œdicnème criard, le Vanneau huppé, la Chouette effraie, le Héron cendré, le petit Gravelot, la Sterne pierregarin ou encore le Blongios nain.



© AEV – B.Lelaure

La morphologie de son paysage, composé de milieux fragiles et variés (grands espaces enherbés, séquence boisée, coteaux de Marne et bassins) ainsi que la singularité du lieu, invitent à en faire un site de nature et d'éducation pour observer tout en protégeant la biodiversité.

## Le défi à relever : parvenir à concilier conservation du patrimoine écologique et accueil du public

Consciente du potentiel extraordinaire de ce site de Seine-et-Marne et animée par la volonté de le faire découvrir au grand public, l'Agence des espaces verts a planifié les travaux d'aménagement nécessaires à la future Réserve naturelle régionale avec un concept novateur, qui se démarque des accueils couramment proposés : concevoir des architectures minimales au service du lieu où elles se trouvent et des éléments à interpréter. Elle a ainsi lancé, le 15 décembre 2011, un concours d'architecture pour la réalisation d'un projet innovant : l'aménagement d'un lieu d'accueil du public, au sein de ce creuset de biodiversité, avec comme impératifs de répondre aux objectifs de conservation du patrimoine écologique et paysager, tout en conciliant accueil du public, sensibilisation au patrimoine biologique et préservation de la diversité faunistique et floristique.

A l'issue du concours, l'agence Territoires, qui a su le mieux répondre à ces attentes, se voit confier l'aménagement et la réalisation des structures d'accueil du public. Parfaitement intégré au paysage, l'aménagement s'insère dans un projet créateur de nouveaux liens entre le milieu et l'utilisateur, l'invitant ainsi au jeu sensoriel avec son environnement.

*« L'objectif premier du projet est de rendre cette future Réserve naturelle régionale accessible au public. La conception des parcours doit permettre à chacun la découverte de ses richesses, sans pour autant nuire à la faune et la flore du site. Les visiteurs seront libres de circuler dans un espace dédié, ponctué de structures d'observation liées à une thématique forte du lieu où ils se trouvent »* précise Claire Dupuy, chargée de mission pour le service Expertise Technique de l'Agence des espaces verts.



Mettre en œuvre un principe simple, adaptable aux évolutions du site © AEV – B. Lelaure

## Décryptage d'un aménagement innovant et adapté: le principe du « voir sans être vu »

### **Vers une scénarisation des lieux pour une immersion dans les milieux naturels**

Par le camouflage végétal, le projet proposé par l'agence Territoires permet au lieu de s'exprimer, tout en laissant le visiteur faire corps avec lui. L'utilisation des végétaux et des matériaux épouse une naturalité qui permet de préserver et de protéger la diversité

biologique présente, tout en immergeant l'explorateur dans une ambiance pédagogique et cognitive. Les parcours de promenades sont pensés de manière à atténuer la présence de l'homme dans ce milieu

naturel, réguler les flux sur l'espace, respecter la qualité et la tranquillité du site tout en incitant à poursuivre sa découverte.

### « La maison de la réserve régionale »



Aménagé pour répondre au standard d'accueil notamment des scolaires, ce lieu destiné à la pédagogie et à l'observation devra répondre à un double usage : recevoir du public (ERP) et des travailleurs (ERT). La maison de la réserve abritera notamment le responsable de site et les éco-animateurs.

© Agence Territoires

La Région et son Agence des espaces verts ont décidé de créer la première « maison régionale » sur une Réserve naturelle régionale.

Ce projet est conçu en totale collaboration avec la commune de Congis-sur-Thérouanne, territoire où se trouve le site, et qui a joué un rôle moteur dans la reconnaissance, la préservation de cet environnement et la nécessité de mettre en valeur ce site d'importance régionale.

Cette maison sera édifée sur une parcelle communale que la municipalité cède à l'euro symbolique à la Région".

Plutôt que de l'insérer comme élément du paysage, cette structure d'accueil imaginée par l'Agence Territoires cherche à révéler le site grâce à une mise en scène qui organise les cheminements, sélectionne les vues, crée l'attente, pour enfin livrer toute la beauté d'un paysage inattendu en Île-de-France.

Ainsi glissé dans la terre, le bâtiment apparaît à peine lors de l'arrivée du visiteur. Cet observatoire sur le paysage est autant un espace contemplatif qu'un lieu pratique qui se laisse complètement dominer par la nature.



© Agence Territoires

### Le parcours

La grande majorité du parcours se construit sur le principe d'un tube végétal associé ponctuellement à des dispositifs d'observation capables de mettre en scène la nature. Cette structure paysagère accompagne les visiteurs, atténue leur présence dans le domaine et propose des points de vue riches et surprenants sur les milieux. Pour rythmer le circuit, de petits belvédères au-dessus de l'eau, des outils de visée ainsi que des panneaux d'information accompagneront les promeneurs et les



L'implantation de toutes les constructions du parcours s'appuie sur le principe de l'échasse. Les constructions se fondent toutes dans le sol avec une précaution, une délicatesse qui signifie l'attention au milieu. © Agence Territoires

inviteront à ne pas s'écarter du chemin.

Ce dispositif scénique s'inscrit dans la préservation et la valorisation du domaine, propice au développement d'une biodiversité ordinaire mais riche et représentative des milieux.

## Les affûts

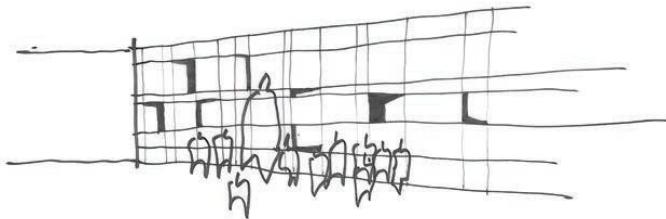


© Agence Territoires

Les affûts liés au grand paysage sont une multitude de cadrages précis, comme des doigts pointés qui montrent les détails d'un tableau, donnant l'occasion de positionner le promeneur dans un rapport nouveau et cohérent au site. Ces affûts deviennent des étapes d'aventure qui basculent le visiteur dans une situation exceptionnelle. Au sommet, la «vigie» donne, en point d'orgue, la sensation que tout l'espace est à soi.



© Agence Territoires



© Agence Territoires



© Agence Territoires

Ces éléments architecturaux qui ponctuent les parcours d'observation doivent amener le visiteur à ressentir par l'émotion les richesses et l'ambiance du lieu dans lequel il se trouve. Cinq thématiques fortes du site seront exprimées grâce à ces affûts : les boisements, les roselières, les milieux humides, l'homme et la nature en action, les milieux aquatiques.



© Agence Territoires – Jean-Charles Tachon

## Vers une évolution possible du projet au-delà de l'esquisse

Espace en devenir sujet à de multiples ajustements, le domaine régional du Grand-Voyeux et son aménagement doivent être pensés de manière à accompagner l'évolution des données scientifiques ou scénographiques. « L'esquisse que nous avons proposée est une réponse à une question posée à un instant T. Ce projet est amené à s'ajuster, à s'affiner au fur-et-à-mesure que les réponses se feront plus précises », précise Etienne Voiriot, co-gérant de l'Agence Territoires.

Dans le cas du Grand-Voyeux, la question initiale ne permet pas d'être très précis sur les futures conditions de gestion du site et donc de son paysage à venir. Le travail du comité scientifique va enrichir le projet d'aménagement de la RNR en composant de nouveaux milieux (extension des roselières, évolution de la peupleraie en un boisement humide...) ce qui va influencer sur le tracé définitif de l'itinéraire - en plus de la topographie dont la connaissance n'est pas encore parfaite. Les outils de pédagogie et de diffusion de l'information vont également s'accorder avec la commune et la communauté de commune. Enfin, l'itinéraire d'accès au site évoluera dans le temps. Présenté à ce stade sur une parcelle n'étant pas propriété de la commune, il passera d'abord un peu plus à l'ouest, le long des équipements sportifs, pour gagner la maison de la réserve.

## Le génie écologique : une science à l'échelle de la Région

Rapprochement des sciences de l'ingénieur et de l'écologie, le génie écologique s'intéresse particulièrement aux écosystèmes qui sont, ont été ou pourraient être, affectés par l'activité humaine. En effet, les rapides évolutions du siècle dernier ont profondément bouleversé les milieux naturels : exploitation de carrières, urbanisation, culture intensive, remembrement, recalibrage de rivières, etc. Si ces choix étaient parfois dictés par des raisons sociales ou économiques, ils n'ont pas été sans incidence sur l'environnement.

Ces milieux naturels endommagés ont besoin d'aménagements particuliers pour recouvrer leur fonctionnalité. Les opérations de génie écologique ont l'ambition de concilier l'aménagement d'un site fragile et la valorisation de la biodiversité du milieu naturel, notamment dans les zones humides (étangs, rivières, marais). Les techniques d'intervention utilisées sont essentiellement peu mécanisées ou manuelles, en raison d'un accès aux sites parfois difficile et d'une volonté de protection du milieu naturel et des espèces patrimoniales.

Les travaux d'aménagement menés par l'AEV sur le domaine régional du Grand-Voyeux s'inscrivent pleinement dans cette logique. Guidé par une approche sensible du site, l'agencement de l'espace répond à des exigences environnementales d'éco-conception, de développement durable et de performance énergétique voulues par l'AEV. Des fondations à la toiture, en passant par le gros œuvre, le chantier est entièrement pensé pour limiter son impact sur l'environnement.

## Plan de repérage des éléments cités



© Agence Territoires



---

### **A propos de l'Agence Territoires**

*TERRITOIRES est une agence de paysagistes menant des études et des projets d'espace public depuis une vingtaine d'années. Elle a récemment livré le jardin Serge Gainsbourg (aménagement de la dalle de couverture du périphérique Porte des Lilas, à Paris), et participe actuellement à la conception du plan guide pour le quartier Bastide Niel, à Bordeaux. En 2010, TERRITOIRES est lauréat du prix de l'aménagement urbain pour le projet de Sermange, dans le Jura.*

**Pour en savoir plus :** [http:// www.agenceterritoires.fr](http://www.agenceterritoires.fr)

### **L'AEV protège et aménage les espaces naturels d'Île-de-France.**

*Outil de la Région, elle imagine et organise le territoire pour que, demain, chaque Francilien vive dans un meilleur environnement. Tous les jours, les agents de l'AEV gèrent les forêts et les sites écologiques pour en préserver toute la richesse et protègent les zones agricoles périurbaines. Et parce que sauvegarder les espaces naturels, c'est l'affaire de tous, l'AEV mène des actions de sensibilisation auprès de ses partenaires et des citoyens.*

**Pour en savoir plus :** <http://www.aev-iledefrance.fr>